

Glostrup Kommune

NOTAT
22. juni 2018
Rev. 12.11.2018
tfk/chs/tvo
Vedtaget februar 2019
inkl Tillæg 1 af 12.09.19
Tillæg 2 af 13.05.20
Tillæg 3 af 31.08.22

Parkeringsnormer 2019

Parkeringsnormer og parkeringsregistreringer



Indhold

1	Sammenfatning	3
2	Indledning	5
3	Boliger.....	6
3.1	Åben-lav (Parcelhuse)	7
3.2	Tæt-lav (Rækkehuse)	8
3.3	Etagebebyggelse (Lejligheder).....	9
3.3.1	Vestervangkvarteret	9
3.3.2	Engbrydeparken	11
3.3.3	Vurdering.....	12
3.4	Parkeringsnorm for boliger	13
4	Erhverv.....	14
4.1	Kontor og liberalt erhverv	14
4.2	Udvalgswarebutikker	16
4.3	Parkeringsnorm for erhverv	17
5	Kommunale institutioner	19
5.1	Parkering for kommunale institutioner	21
6	Glostrup Bymidte	22
6.1	Restriktioner og kapacitet	22
6.2	Belægningsgrad på en hverdag	26
6.3	Opholdstider på tre udvalgte parkeringspladser.....	30
7	Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser	36
7.1	Anvendelse af dobbeltudnyttelse	36
8	Cykelparkering.....	37

Sammenfatning

Via Trafik har undersøgt, hvordan den nuværende parkeringsbelægning i Glostrup Kommune er. Undersøgelsen omfatter parcelhuse, rækkehuse, etageboliger, ikke-stationsnært erhverv, udvalgswarebutikker, daginstitutioner og offentligt tilgængelige parkeringspladser i bymidten. Resultaterne fra undersøgelsen giver et kvalificeret bud på, hvordan parkeringsnormerne fra 2014 kan justeres, så de afspejler forholdene i 2018. Desuden er der undersøgt, hvorledes parkeringsnormerne kan differentieres i forhold til stationsnærhed eller ikke-stationsnærhed.

I undersøgelsen er der udvalgt forskellige boligområder, og parkeringsbelægningen er talt på udvalgte tidspunkt. Områderne er udvalgt i tæt samarbejde med Glostrup Kommune for at sikre forskellighed i boligområder og -type, samt for at de afspejler generelle forhold i Glostrup Kommune. Undersøgelsen er afgrænset til at dække de primære parkeringspladser til boligerne. Ved rækkehusene er der derfor talt på private parkeringspladser tilknyttet boligen samt på fælles parkeringsanlæg. Specielt hvis parkeringspladserne er fulde, er der en risiko for, at beboerne vælger at parkere andre steder. Metoden tager ikke højde for dette.

I dette notat er der taget udgangspunkt i at fastlægge parkeringsnormerne i forhold til det parkeringsbehov, som registreringerne afspejler. Parkeringsnormerne kan ændres og varieres, da der fx kan være ønske om restriktive eller lempelige parkeringsnormer. Parkeringsnormer kan være:

- Restriktive normer som forsøger at begrænse antallet af parkeringspladser
- Neutrale normer som afspejler analyser af nuværende situation
- Lempelige normer som sikrer, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser

Forslaget til nye parkeringsnormer er vist i tabel 1 på næste side. I tabellen er der vist stationsnære normer og ikke-stationsnære normer. Som udgangspunkt er parkeringsnormerne reduceret med 10 % for bolig, hvis boligen er lokaliseret stationsnært. Der er en reduktion på 25 % for erhverv, hvis erhvervet er lokaliseret stationsnært. De mørkegrønne felter i tabellen viser, hvor parkeringsnormen er ændret i forhold til parkeringsnormen fra 2014.

	Anvendelse	Stationsnært	Ikke stationsnært
Boliger	Åben-lav	2,0 pr. bolig	Se stationsnært
	Tæt-lav	1,6 pr. bolig	1,8 pr. bolig
	Etagebebyggelse	1,0 pr. bolig	1,5 pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegier	0,45 pr. bolig	0,5 pr. bolig
	Ældreboliger og plejehjem	0,2 pr. bolig	0,2 pr. bolig
Erhverv	Dagligvare	1,0 pr. 33 m ²	1,0 pr. 25 m ²
	Udvalgsware < 2.000 m ²	1,0 pr. 33 m ²	1,0 pr. 25 m ²
	Udvalgsware > 2.000 m ²	1,0 pr. 50 m ²	1,0 pr. 40 m ²
	Kontor og liberalt erhverv	1,0 pr. 50 m ²	1,0 pr. 40 m ²
	Produktionsvirksomhed	1,0 pr. 67 m ²	1,0 pr. 50 m ²
	Lagervirksomhed	1,0 pr. 133 m ²	1,0 pr. 100 m ²
	Hoteller	0,75 pr. værelse	1,0 pr. værelse
	Restaurant ¹	1,0 pr. 6,7 siddepladser eller 1,0 pr. 13 m ²	1,0 pr. 5 siddepladser eller 1,0 pr. 10 m ²
	Servicestation	7,5 pr. servicestation	10 pr. servicestation
	Biograf	1,0 pr. 6,7 siddepladser	1,0 pr. 5 siddepladser
Andet	Skoler ²	1,0 pr. 100 m ² eller 0,5 pr. ansat	Se stationsnært
	Voksenundervisning	1,0 pr. 5 kursist	Se stationsnært
	Daginstitutioner ³	1,0 plads pr. 67 m ² 1,0 pr. 6,7 normerede pladser	1,0 pr. 50 m ² eller 1,0 pr. 6 normerede pladser
	Idrætshaller	1,0 pr. 10 personer som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder	Se stationsnært
	Sygehuse	Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler.	Se stationsnært
	Kolonihaver	1,5 pr. havelod	Se stationsnært

Tabel 1: Parkeringsnormer for Glostrup Kommune. Normerne er minimumskrav, dog må der ikke etableres mere end 1 parkeringsplads pr. 50 m² i stationsnære områder jf. Fingerplan 2017. De farvede felter viser de normer, der er ændret i forhold til parkeringsnormen i 2014. Bemærk iøvrigt Tillæg 3 om allokering af p-pladser i centrale parkeringsanlæg.*

* Ved udbygning af eksisterende ejendomme skal der i hvert enkelt tilfælde udregnes en særskilt parkeringsnorm for ejendommen. Parkeringsnormen skal baseres på en registrering af anvendelse af de eksisterende parkeringspladser, omfanget af bebyggelse og den nuværende og den fremtidige anvendelse. Ved ændret anvendelse eller fuld ombygning af en ejendom skal parkeringen beregnes ud fra Glostrup Kommunes gældende parkeringsnorm.

¹ Hvis begge værdier kendes anvendes den højeste værdi.

Indledning

Glostrup Kommune fik i 2014 udarbejdet en parkeringspolitik og parkeringsstrategi for hele kommunen. Parkeringspolitikken indeholdt blandt andet parkeringsnormer til brug for nye byggeprojekter.

Glostrup Kommune har siden 2014 oplevet et behov for at få et mere nuanceret billede af parkeringsnormerne, så de modsvarer aktuelle behov og differentieres mellem forskellige byområder i Glostrup.

Via Trafik har på den baggrund foretaget en detaljeret kortlægning af parkeringsforholdene ved forskellige boligtyper, erhvervsområder, daginstitutioner samt de generelle forhold i Glostrup Bymidte.

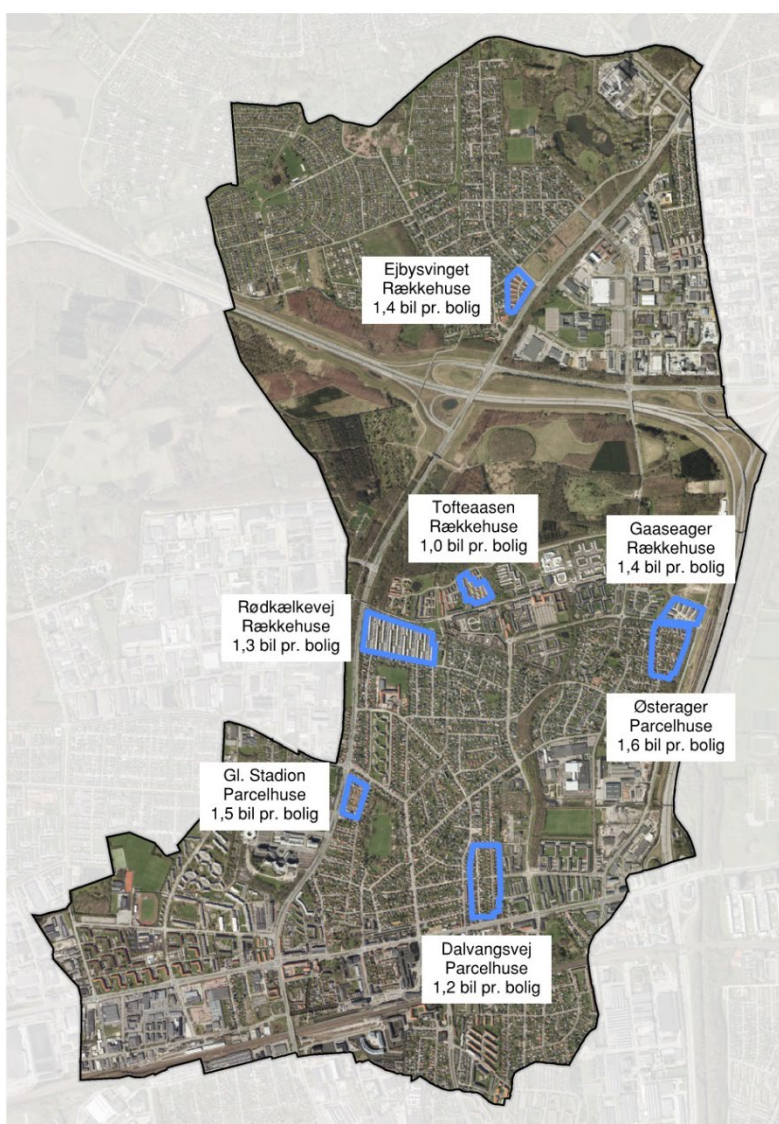
Nærværende notat beskriver resultatet af de gennemførte analyser samt forslag til reviderede parkeringsnormer.

Der er i forbindelse med opstillingen af normer alene fundet behov for at skelne mellem stationsnære områder og ikke stationsnære områder. Der er ikke fundet belæg for at differentiere parkeringsnormerne yderligere.

Boliger

I samråd med Glostrup Kommune er der udvalgt tre områder med parcelhuse, fire områder med rækkehuse og to områder med etageboligbebyggelse. De syv boligområder for parcelhuse og rækkehuse, er vist i figur 1, og beskrives nærmere i afsnit 3.1 og 3.2. De to områder med etageboligbebyggelse beskrives nærmere i afsnit 3.3.

De syv områder med parcelhuse og rækkehuse er vurderet til at være repræsentative for parcel- og rækkehusbebyggelse i Glostrup Kommune. Det er valgt, at antallet af biler tælles i et afgrænset område, som forventes at være primære parkeringsområder til boligerne. For parcelhusene er det indkørsler og den tilstødende vej til indkørslen, der er registreret. For rækkehusene er det parkeringspladser i forbindelse med boligen og/eller fælles parkeringspladser. Metoden tager derfor ikke højde for, hvis der er bilister, der parkerer uden for de viste områder, i lukkede garager eller lignende. Registreringen ved parcelhuse og rækkehuse afdækkede kun få lukkede garager. Det vurderes at de primært benyttes til opbevaring.



Figur 1: Der er udvalgt syv boligområder som dækkende for parcelhuse og rækkehuse, hvor antallet af parkerede biler er registreret torsdag den 19. april 2018.

I de syv områder, er der registreret hvor mange biler, der parkerede inden for de blå felter. Registreringerne er foretaget torsdag den 19. april 2018 klokken 12, 17 og 22. De syv boligområder, boligtype samt antallet af parkerede biler pr. bolig er vist i figur 1.

Der er registreret op til 1,2 – 1,6 parkerede biler pr. parcelhus. Dalvangsvej er det parcelhusområde, der er tættest på Glostrup Station, og her er der registreret det laveste antal biler pr. bolig. Det kan tyde på, at nærheden til stationen er med til at sænke antallet af biler pr. parcelhus.

Der er registreret op til 1,0 – 1,4 parkerede biler pr. rækkehus. Alle boligerne ligger uden for det stationsnære område. Den laveste antal biler pr. rækkehus ses på Tofteaasen. Her er parkeringspladsen stort set fuldt belagt om aftenen. Der blev ikke observeret parkerede biler på Tofteaasen, udenfor de afmærkede parkeringspladser.

Der er desuden udført tilsvarende analyser for etagebebyggelser for Vestervangkvarteret (2017) og Engbrydeparken (2018). I undersøgelsen er der registreret en bil pr. 100-400 kvadratmeter lejlighed, og 0,17-0,73 biler pr. bolig. Det er vist, at der i gennemsnit er anlagt 0,8 parkeringsplads pr. bolig for alle områderne. I de forskellige områder er der dog stor forskel på belægningsgraderne. Forskellen kan skyldes, at parkeringsregistreringen for Vestervangkvarteret blev foretaget i en periode, hvor dele af boligerne i kvarteret har været under renovering og ikke alle boliger har været beboet.

3.1

Åben-lav (Parcelhuse)

I områderne med parcelhuse, er antallet af biler registreret på tilstødende veje samt i indkørsler og i åbne garager. Det er registreret ved hjælp af Google Streetview, at der er meget få lukkede garager i parcelhusområderne. Det må forventes, at en del af de lukkede garager i dag benyttes til opbevaring.

I tabel 2 ses antallet af boliger, parkeringspladser samt belægningsgrad klokken 12, 17 og 22 i de tre områder med parcelhuse. Den højeste belægningsgrad er registreret klokken 22, hvilket gælder i alle tre områder. Kolonnen til højre viser antallet af registrerede biler pr. parcelhus klokken 22.

Område	Boliger	12.00	17.00	22.00	Biler pr. parcelhus
Østerager	54	35	68	87	1,6
Gl. Stadion	22	9	24	33	1,5
Dalvangsvej	73	46	75	88	1,2

Tabel 2: Generelle informationer om de tre områder med parcelhuse, samt antallet af biler fra registreringerne torsdag den 19. april 2018.

Der er registreret 1,2 – 1,6 biler pr. parcelhus. Dalvangsvej er tættest på Glostrup Station, og her er det laveste antal biler pr. parcelhus registreret. Det kan tyde på, at der er færre biler i stationsnære parcelhusområder.

I sammenlignelige kommuner benyttes parkeringsnormer, der er 2,0 parkeringspladser pr. parcelhus, mens Vejdirektoratet i deres undersøgelser har registreret 1,0 plads pr. parcelhus. Brøndby Kommune har opdateret sine parkeringsnormer i 2017, og her anvendes en generel parkeringsnorm på 2,0 pladser pr. parcelhus. Parkeringsnormen reduceres ikke i stationsnære områder.

Hvis parkeringsnormen for parcelhuse skal afspejle registreringerne, så forslås det, at parkeringsnormen sættes til 2,0 pladser pr. bolig. Da parkeringsbehovet for parcelhuse ofte håndteres på egen grund, anbefales det, at parkeringsnormen ikke nedsættes i det stationsnære område. Det skyldes, at der er registreret, at antallet af biler pr. parcelhus er større end 1,0. Da der sjældent opføres fælles parkeringsanlæg for parcelhuse, og det ikke er til at vide i hvilke husstande der er en eller to biler, anbefales det, at parkeringsnormen fastholdes trods stationsnærhed. Den stationsnære parkeringsnorm kan blive aktuelt, hvis et hus sælges, nedrives, og der i den forbindelse skal gives en ny byggetilladelse.

Parkeringsnormen for parcelhuse bør ikke ændres, hvis eksisterende bebyggelse udvides.

3.2

Tæt-lav (Rækkehuse)

I områderne med rækkehuse er antallet af biler registreret på parkeringspladser tilhørende boligen og på fællesparkeringspladser tilhørende rækkehusene. Der er ikke registrerede lukkede garager tilhørende rækkehusene.

I tabel 3 ses antallet af boliger, parkeringspladser samt belægningsgrad klokken 12, 17 og 22 i de fire områder med rækkehuse. Den højeste belægningsgrad er registreret klokken 22, hvilket gælder i alle fire områder med rækkehuse.

Område	Boliger	Pladser	Antal og belægningsgrad					
			Kl. 12.00		Kl. 17.00		Kl. 22.00	
Ejbyvinget	45	75	24	32 %	51	70 %	65	87 %
Gaaseager	48	72	33	46 %	49	68 %	66	92 %
Rødkælkevej	193	315	144	46 %	183	58 %	251	80 %
Tofteaasen	42	48	21	44 %	30	63 %	44	92 %

Tabel 3: Generelle informationer om de fire områder med rækkehuse samt antallet af biler fra registreringerne torsdag den 19. april 2018.

Den nuværende parkeringsnorm er 2,0 parkeringspladser pr. bolig for rækkehuse, som kan nedskrives til 1,8 parkeringspladser pr. bolig, hvis rækkehuset er placeret stationsnært.

Der er registreret 1,0 – 1,4 biler pr. rækkehus, og ved boligerne er der registreret 1,1 – 1,7 parkeringsplads pr. rækkehus. Rækkehusene ligger mellem 2,0 – 4,0 kilometer fra Glostrup Station (fugleflugt), og de betragtes derfor som uden for det stationsnære område.

Område	Boliger	Pladser	Biler pr. rækkehus	Pladser pr. bolig	Forskel
Ejbyvinget	45	75	1,4	1,7	0,3
Gaaseager	48	72	1,4	1,5	0,1
Rødkælkevej	193	315	1,3	1,6	0,3
Tofteaasen	42	48	1,0	1,1	0,1

Tabel 4: Generelle informationer fra de fire områder med rækkehuse.

Det højeste antal biler pr. bolig er lavere end den nuværende parkeringsnorm i Glostrup Kommune. Selv Gaaseager, der er bygget i 2017, ligger under den nuværende parkeringsnorm på 2,0 pladser pr. rækkehus. Her er der opført en parkeringsplads i forbindelse med hver bolig, og dertil er opført 24 fællesparkeringspladser. Det svarer til en parkeringsnorm på 1,5 parkeringsplads pr. rækkehus. Rækkehusene ligger uden for det stationsnære område, og der er registreret 1,4 biler pr. rækkehus.

I sammenlignelige kommuner benyttes parkeringsnormer, der varierer mellem 1,0 – 2,0 parkeringspladser pr. rækkehus, og Vejdirektoratet har i deres undersøgelser registreret 0,9 pladser pr. rækkehus. Brøndby Kommune opdaterede sine parkeringsnormer i 2017, og her anvendes en generel parkeringsnorm på 1,5 pladser pr. rækkehus. Parkeringsnormen reduceres ikke i stationsnære områder.

Hvis parkeringsnormen for rækkehuse skal afspejle registreringerne, så forslås det, at parkeringsnormen sættes til 1,6 plads pr. bolig i det stationsnære område og 1,8 uden for det stationsnære område.

Parkeringsnormen for rækkehuse kan evt. ændres til 1,5 plads pr. rækkehus, hvis eksisterende bebyggelse udvides. Det skyldes, at der ikke er registreret højere p-norm end 1,5 plads pr. bolig i registreringen. Dog er det optimalt at vurdere forholdene i det enkelte område, inden parkeringsnormen ændres.

3.3 Etagebebyggelse (Lejligheder)

3.3.1 Vestervangkvarteret

I december 2017 blev der foretaget en undersøgelse af parkeringsbelægningen i udvalgte boligområder i Glostrup Kommune. Undersøgelsen blev foretaget en tirsdag i tidsrummet 6-22 og en lørdag i tidsrummet 7-18. De undersøgte boligområder er placeret omkring Sportsvej og Stadionvej, og de kan ses på figur 2.



Figur 2: Registreringsområder samt antal parkeringspladser i registreringen i december 2017.

I registreringen blev der talt, hvor mange biler der parkerede i de enkelte områder. Områderne F og G er udtaget fra denne analyse. Det skyldes, at der ikke er boliger i område F, og at der er et mindre butikscenter i område G.

I notatet blev det konkluderet, at der i gennemsnit er 0,8 parkeringsplads pr. bolig eller 1 parkeringsplads pr. 94 m² bolig i det samlede område. Dette er markant lavere end den nuværende parkeringsnorm på 1,5 pladser pr. bolig.

I tabel 5 ses registreringerne fra december 2017, og i tabel 6 ses det beregnede antal kvadratmeter.

Område	Boliger	Pladser	Tirsdag (kl. 6.00)		Lørdag (kl. 7.00)	
			Antal biler	Belægning	Antal biler	Belægning
B	248	188	43	23 %	48	26 %
C	384	307	111	51 %	100	48 %
A	412	259	154	59 %	140	54 %
D	351	235	181	86 %	200	94 %
E	240	175	121	85 %	125	87 %
H	122	125	78	62 %	89	71 %

Tabel 5: Resultatet af registreringerne den 2. og 5. december 2017. Antallet af boliger er opgivet af Glostrup Kommune.

Område	Boliger	Pladser	Tirsdag (kl. 6.00)		Lørdag (kl. 7.00)	
			m ² lejlighed pr. bil	Biler pr. lejlighed	m ² lejlighed pr. bil	Biler pr. lejlighed
B	248	188	408	0,17	365	0,19
C	384	307	213	0,29	229	0,26
A	412	259	179	0,37	197	0,34
D	351	235	131	0,52	120	0,57
E	240	175	111	0,50	108	0,52
H	122	125	109	0,64	96	0,73

Tabel 6: Resultatet af registreringerne den 2. og 5. december 2017. Antallet af boliger er opgivet af Glostrup Kommune.

Antallet af kvadratmeter lejlighed pr. bil varierer fra ca. 95 – 400. Tabellen er listet, så det højeste antal kvadratmeter lejlighed pr. bil er vist først.

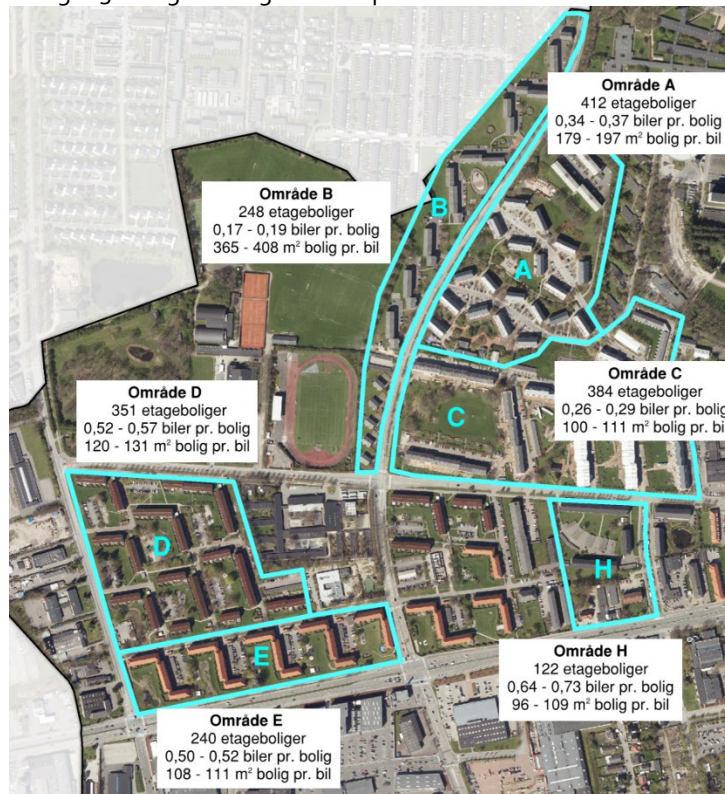
I område B er der registreret det højeste antal kvadratmeter lejlighed pr. bil. Her er der registreret 400 kvadratmeter pr. bil. Dette er meget lavere end de mest restriktive parkeringsnormer, der fx ses i Københavns Kommune på 200-250 m² for blandet erhvervs- og boligområder. I område B er der ligeledes registreret det laveste antal biler i forhold til antallet af boliger, og det er kun hver femte bolig, der har parkeret en bil. Det vides ikke, hvorfor tallet er så lavt i dette område, men det kan fx afspejle, at der er ungdomsboliger i byggeriet. Det kan også skyldes, at den igangværende renovering inkl. genhusning i området har haft større betydning i område B, end først antaget.

I områderne C og A er antallet af kvadratmeter lejlighed pr. bil ca. 200. Dette svarer til ovenstående restriktive parkeringsnormer, som ses i Københavns Kommune. Det er jf. tabel 6 opgjort, at det svarer til ca. 0,3 – 0,4 biler pr. lejlighed. I Glostrup Kommune var der i gennemsnit i 2017 ca. 0,8 biler pr. bolig (alle boligtyper). Som det også ses af registreringerne, så trækker lejligheder ofte gennemsnittet ned, mens parcelhuse og rækkehuse trækker gennemsnittet op.

I områderne D, E og H er antallet af kvadratmeter lejlighed pr. bil ca. 100 – 130. Dette svarer fx til nyere parkeringsnormer i Herlev (Hørkær og Kantatevej), der er sat til 1,0 plads pr. 100 m². I områderne D, E og H svarer det til ca. 0,5 – 0,7 biler pr. lejlighed. Område H er det tætteste

område på Glostrup Station, men til trods for det, er det her, der er registreret det højeste antal parkerede biler pr. lejlighed.

På figur 3 er registreringerne vist på et kort.



Figur 3: Registreringerne i boligområder med etageejendomme fra december 2017.

Der er en del lukkede garager i Vestervangkvarteret, hvor der ved registreringen ikke har været muligt at undersøge hvorvidt der var parkerede biler i garagerne.

3.3.2

Engbrydeparken

I september 2018 blev der foretaget en mindre undersøgelse af parkeringsbelægningen i et udvalgt boligområder i Glostrup Kommune. Undersøgelsen blev foretaget en torsdag aften mellem kl. 22-23. Det undersøgte boligområdet, Engbrydeparken, er placeret mellem Glentevej og Ørnevej, og kan ses på figur 4.



Figur 4: Engbrydeparken mellem Glentevej og Ørnevej i Glostrup Kommune.

I registreringen er der talt hvor mange biler der parkerede i området mellem kl. 22 og 23 en hverdagsaften, hvor forventningen er, at langt de fleste beboere holder parkeret.

Glentevej 1-13 udgår fra registreringen da lejlighederne ligger ovenpå en dagligvarebutik, et pizzeria mv., hvilket påvirker parkeringsregistreringen i dette område.

Registreringen viser, at der er ca. 1 parkeringsplads pr. bolig, hvilket er højere end de 0,8 parkeringspladser pr. bolig der blev registreret i boligområderne omkring Sportsvej og Stadionvej.

I tabel 7 ses resultatet fra registreringerne fra september 2018.

Område	Boliger	Pladser	Parkerede biler Kl. 22.00	Belægning	m ² lejlighed pr. bil	Biler pr. lejlighed
Engbrydeparken	168	176	88 (+3 trailere)	50 %	137	0,52

Tabel 7: Resultatet af registreringen fra september 2018. Antal og kvadratmeter boliger er fundet i BBR og bekræftet af Glostrup Kommune.

I Engbrydeparken er antallet af kvadratmeter lejlighed pr. bil 137, hvilket stemmer godt overens med områderne D, E og H, fra registreringen i 2017, hvor antallet kvadratmeter pr. bil er ca. 100-130. I Engbrydeparken, svarer det til at der er ca. 0,5 biler pr. lejlighed.

3.3.3

Vurdering

I de registrerede områder er der en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på 74 kvadratmeter. Dette er ca. 15 m² mindre end den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse, der er vurderet i forbindelse med udviklingen af Glostrup Bymidte. Her forventes en gennemsnitlig lejlighedsstørrelse på ca. 90 kvadratmeter. Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse kan ses i tabel 8.

Område	Boliger	Pladser	Boligareal, BBR [m ²]	Gns. lejlighedsstørrelse
B	248	188	17.534	71 m ²
C	384	307	33.645	88 m ²
A	412	259	27.532	67 m ²
D	351	235	26.358	75 m ²
E	240	175	16.554	69 m ²
H	122	125	8.532	70 m ²

EBP ²	168	176	12.061	72 m ²
Total	1.925	1.465	142.216	74 m ²

Tabel 8: Gennemsnitlig lejlighedsstørrelse i de registrerede områder.

I sammenlignelige kommuner benyttes parkeringsnormer, der varierer mellem 1,0 – 1,5 parkeringspladser pr. etagebolig, og Vejdirektoratet har i deres undersøgelser registreret 0,6 pladser pr. etagebolig. Brøndby Kommune har opdateret sine parkeringsnormer i 2017, og her anvendes en generel parkeringsnorm på 1,0 - 1,5 pladser pr. bolig for etageboliger. Parkeringsnormen reduceres ikke i stationsnære områder.

Hvis parkeringsnormen for etageboliger skal afspejle registreringerne, men den samtidig skal kunne rumme at de nye boliger, som bygges, i gennemsnit er større end eksisterende etageboliger, så forslås det, at parkeringsnormen sættes til 0,9 pladser pr. bolig i det stationsnære område og 1,0 uden for det stationsnære område.

Parkeringsnormen for lejligheder kan evt. ændres til 0,8 plads pr. bolig, hvis eksisterende bebyggelse udvides. Det skyldes, at det er det gennemsnitlige registrerede pladser pr. bolig i de udvalgte områder med etagebebyggelse. Dog er det optimalt at vurdere forholdene i det enkelte område, inden parkeringsnormen ændres. Som registreringen også viser, kan der være stor forskel i forskellige områder.

3.4

Parkeringsnorm for boliger

I boksen herunder er parkeringsnormerne fra 2014 vist, og der er fremsat et forslag til parkeringsnormen i 2018 for boliger. Forslaget er baseret på parkeringsregistreringerne, der er foretaget i 2017 (etagebebyggelse) og 2018 (etagebebyggelse, parcelhuse og rækkehuse). Parkeringsnormen afspejler primært registreringerne sammenholdt med erfaringer fra parkeringsnormer og parkeringsbehovet i andre kommuner.

Den nuværende parkeringsnorm (2014) for boliger er:

Åben-lav	2,0 parkeringspladser pr. bolig
	1,8 parkeringspladser pr. bolig (stationsnært - reduktion på 10 %)
Tæt-lav	2,0 parkeringspladser pr. bolig
	1,8 parkeringspladser pr. bolig (stationsnært - reduktion på 10 %)
Etagebebyggelse	1,5 parkeringspladser pr. bolig
	1,35 parkeringspladser pr. bolig (stationsnært - reduktion på 10 %)

Forslag til ny parkeringsnorm (2018) for boliger er:

Åben-lav	2,0 parkeringspladser pr. bolig
	2,0 parkeringspladser pr. bolig (stationsnært)
Tæt-lav	1,8 parkeringspladser pr. bolig
	1,6 parkeringspladser pr. bolig (stationsnært)
Etagebebyggelse	1,0 parkeringsplads pr. bolig
	0,9 parkeringspladser pr. bolig (stationsnært)

² Forkortelse for Engbrydeparken.

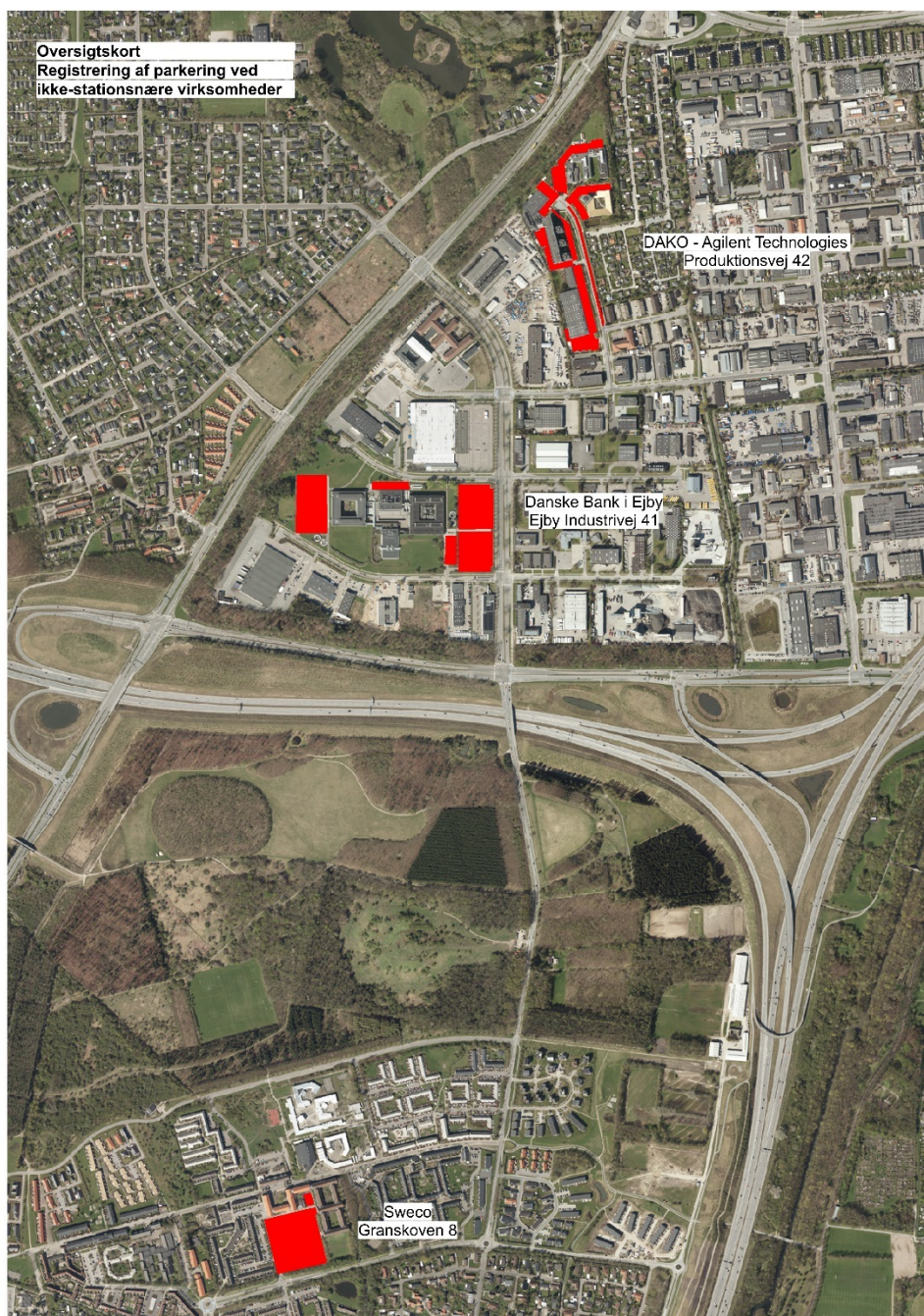
4

Erhverv

4.1

Kontor og liberalt erhverv

Der er foretaget en mindre undersøgelse af parkering ved tre ikke-stationsnære virksomheder. Det er virksomhederne SWECO, Danske Bank og Agilent Technologies, der indgår i undersøgelsen. Placeringen af parkeringspladserne på de tre virksomheder kan ses på figur 5.



Figur 5: Parkeringsanlæggene på de tre udvalgte virksomheder er vist med rød markering.

Antallet af parkerede biler blev registreret torsdag d. 3. maj 2018 kl. 12. Resultatet fra registreringen kan ses i tabel 9. Belægningsgraderne på parkeringspladserne er registreret til at være mellem 62 – 76 %, hvor den højeste belægningsgrad ses ved Agilent Technologies.

	Bruttoareal	Ansatte	Antal p-pladser	Parkerede biler	Belægningsgrad
SWECO	14.569 m ²	1.014 *	430	278 biler	65%
Danske Bank	26.580 m ²	-	820	509 biler	62%
Agilent Technologies	28.264 m ²	534	450	343 biler	76%

Tabel 9: SWECO, Danske Bank og Agilent Technologies indgår i parkeringsundersøgelsen af ikke-stationsnære virksomheder. Glostrup Kommune har udleveret data med bruttoareal og antallet af ansatte. Antallet af parkerede biler er registreret torsdag den 3. maj 2018. *Antallet af ansatte på adressen under registreringen kan være lavere, da SWECO er ved at flytte fra adressen.

I tabel 10 er parkeringsforholdene ved de tre virksomheder opgjort på forskellige parametre.

	Pladser / ansat	Biler / ansat	m ² / plads	m ² / biler	m ² kontor / ansat
SWECO	0,42	0,28	34	52	14
Danske Bank	-	-	32	52	-
Agilent Technologies	0,84	0,64	63	82	53

Tabel 10: SWECO, Danske Bank og Agilent Technologies indgår i parkeringsundersøgelsen af ikke-stationsnære virksomheder. Glostrup Kommune har udleveret data med bruttoareal og antallet af ansatte. Antallet af parkerede biler er registreret torsdag den 3. maj 2018.

Ved SWECO og Danske Bank er der opført 1,0 parkeringsplads pr. 34 m² og 32 m² bruttoareal. Der er dermed etableret flere pladser, end den nuværende parkeringsnorm. Det kan fx skyldes, at parkeringsnormen var anderledes, da byggeriet blev opført. Det kan ligeledes være fordi, den nuværende parkeringsnorm er en minimumsnorm, og at der er stillet krav om, at der skulle etableres flere pladser end minimum.

Ved begge virksomheder er der registreret en bil pr. 50 m², der er svarende til den nuværende parkeringsnorm. Såfremt bygningerne var opført med den nuværende parkeringsnorm på 1,0 parkeringsplads pr. 50 m², så ville parkeringspladserne være fuldt belagt.

Det kan nævnes, at 1,0 parkeringsplads pr. 50 m² svarer til, at der er en bilandel på 40 %, når det antages, at en kontorarbejdsplads fylder 20 m². Hos SWECO viser tidligere undersøgelser, at der er en bilandel på op til 75 %. Det vurderes, at der uden for det stationsnære område skal etableres mere end 1,0 parkeringsplads pr. 50 kvadratmeter.

Hos SWECO fylder en gennemsnitlig arbejdsplads 14 m². Antallet af kvadratmeter pr. ansat virker lavt, da bygningen er af ældre dato. Det kan fx skyldes, at der er ansatte, der har adresse på hovedkontoret, men at de har arbejdsplads et andet sted. I ældre bygninger er der ofte ca. 20 – 30 m² pr. ansat. I nyere og optimerede bygninger kan antallet af kvadratmeter pr. ansat sænkes, og i udvikling af Glostrup Bymidte planlægges fx med ca. 17 m² pr. ansat. Hos SWECO ses desuden, at der er 0,28 parkeret bil pr. ansat. Dette tal virker lavt, da tidligere undersøgelser viser, at ca. 75 % af medarbejderne kører i bil til SWECO. Hvis alle ansatte er på arbejde på samme tid, og de alle kører i egen bil, så skulle der være registreret ca. 760 biler på parkeringspladsen. Det svarer til 70 % flere biler end i registreringen. Antallet af medarbejdere hos Danske Bank kendes desværre ikke, og derfor er der intet sammenligningsgrundlag til registreringen hos SWECO.

Ved Agilent Technologies er der opført 1,0 parkeringsplads pr. 60 m², og der er registreret en bil pr. 82 m². Der er dermed opført færre pladser, end den nuværende parkeringsnorm foreskriver. Virksomheden har umiddelbart karakter af, at nogle af bygningerne også inkluderer produktion eller lagerhal. Det bekræftes desuden ved, at antallet af kvadratmeter pr. ansat er højt med ca. 55 m².

I andre kommuner benyttes parkeringsnormer, der varierer mellem 1,0 parkeringsplads pr. 35-50 kvadratmeter, og Vejdirektoratet har i deres undersøgelser registreret 1,0 parkeringsplads pr. 71 m². Som eksempel har Brøndby Kommune opdateret sine parkeringsnormer i 2017, og her anvendes en generel parkeringsnorm på 1,0 plads pr. 50 m² for kontor og liberalt erhverv. Parkeringsnormen reduceres med 25 % på erhvervsjendomme, der ligger inden for en afstand af 600 meter fra en S-togsstation eller letbanestoppested.

I Fingerplan 2017 fastsættes parkeringsnormen til højst 1,0 parkeringsplads pr. 50 kvadratmeter i det stationsnære område.

Parkeringsnormen for erhverv bør sættes som de nye parkeringsnormer, hvis eksisterende bebyggelse udvides. Det skyldes primært en forventning om, at antallet af ansatte pr. kvadratmeter er optimeret i dag i forhold til tidligere. Ved ombygninger i erhvervsområder forventes det, at de nye byggetraditioner indføres, selvom der tidligere var gammelt byggeri.

4.2

Udvalgswarebutikker

Der er foretaget en mindre undersøgelse af parkering ved to udvalgswarebutikker i Glostrup Kommune, lørdag 29. september kl. 12. Butikkerne der indgår i undersøgelsen, er Bauhaus og Elgiganten, og repræsenterer større udvalgswarebutikker (over 2.000 m²).

De to butikker er placeret syd for Hovedvejen med vejadgang via Mjølnersvej, Smedevang og Thorsvej. Placeringen af parkeringspladserne for de to butikker kan ses på figur 6.



Figur 6: Parkeringsanlæggene på de to udvalgte udvalgswarebutikker er vist med rød markering.

Registreringen i september viser en samlet belægningsgrad på 41 % for de to udvalgswarebutikker tilsammen. Højeste parkeringsbelægning er registreret ved Elgiganten, hvor 48% af parkeringspladserne var i brug.

Område	M²	Pladser	Parkerede biler Kl. 12.00	Belægning
Bauhaus	13.105	301 (+ 30 trailer parkeringspladser)	112	37 %
Elgiganten	5.075	156 (+ ikke- opmærket p)	75	48 %
Samlet	18.180	457	187	41 %

Ved Bauhaus og Elgiganten er der opført hhv. 1 parkeringsplads pr. 44 m² og 32 m² bygningsareal. Der er dermed etableret færre parkeringspladser end den nuværende parkeringsnorm tilsiger. Det kan skyldes flere ting. Blandt andet er nogle parkeringspladser inddraget til opbevaring af udlejningstrailere. Samtidigt er der ved Bauhaus etableret en Drive-in trælast på en større del af parkeringspladsen.

I Bauhaus er der registreret 1 bil pr. 117 m², og i Elgiganten er der registreret 1 bil pr. 66 m². Registreringen viser, at der ikke er tilstrækkeligt antal parkerede biler til at understøtte dagens p-norm på 1,0 plads pr 25 m² (stationsnær). Forskellen mellem behov- og krav for parkering bliver større ved de større udvalgswarebutikker.

I Brøndby Kommune er parkeringsnormen for udvalgswarebutikker todelt, hhv. for udvalgswareforretning (1,0 plads pr. 25 m²) og større pladskrævende udvalgswarebutikker (1 plads pr. 50 m²).

Samlet, for Bauhaus og Elgiganten, er der ca. 2,5 pladser pr. 100 m² bygningsareal (1 plads pr. 40 m²). Arealer er hentet fra BBR.

4.3 Parkeringsnorm for erhverv

Den nuværende parkeringsnorm for erhverv er 1,0 plads pr. 50 m². Normen kan reduceres med 25 % i det stationsnære områder. I boksen herunder ses et forslag til nye parkeringsnormer i Glostrup Kommune. Forslaget er baseret på parkeringsregistreringerne, der er foretaget i 2017 og 2018. Parkeringsnormen afspejler primært registreringerne sammenholdt med erfaringer fra parkeringsnormer og parkeringsbehov i sammenlignelige opgaver.

Den nuværende parkeringsnorm (2014) for erhverv er:

Kontor og liberalt erhverv	1,0 plads pr. 50 m ²
Kontor og liberalt erhverv	1,0 plads pr. 67 m ² (stationsnært – reduceret med 25 %)
Udvalgswarebutik	1,0 plads pr 25 m ²
Udvalgswarebutik	1,0 plads pr. 33 m ² (stationsnært – reduceret med 25%)

Forslag til ny parkeringsnorm (2018) for erhverv er:

Kontor og liberalt erhverv	1,0 plads pr. 40 m ²
Kontor og liberalt erhverv	1,0 plads pr. 50 m ² (stationsnært – reduceret med 25 %)
Udvalgswarebutik < 2.000 m ²	1,0 plads pr 25 m ²
Udvalgswarebutik < 2.000 m ²	1,0 plads pr. 33 m ² (stationsnært – reduceret med 25%)
Udvalgswarebutik > 2.000 m ²	1,0 plads pr. 40 m ²
Udvalgswarebutik > 2.000 m ²	1,0 plads pr. 50 m ² (stationsnært – reduceret med 25%)

Kommunale institutioner

På tre kommunale institutioner er der talt hvor mange børn og voksne, der ankommer til fods, på cykel og i bil i en periode på to timer. Tællingen er foretaget torsdag den 3. maj i perioden 7-9. Det er vurderet, at størstedelen af personalet og børnene ankommer i denne periode.

I tabel 11 er stamoplysningerne for de tre kommunale institutioner vist. De tre kommunale institutioner er udvalgt i tæt samarbejde med Glostrup Kommune.

Navn	Adresse	Areal	Børn	Personale
Essedalen	Essedal 12	1.186 m ²	136 børn	26,5 fuldtidsansatte
Perlen	Bakken 2	970 m ²	104 børn	20,5 fuldtidsansatte
Rosenåen	Ørnebjergvej 10	455 m ²	44 børn	-

Tabel 11: De tre kommunale institutioner hvor der er talt antallet af afleveringer.

I Essedalen og Perlen blev ca. 70 % af børnene afleveret inden for de to timer, der blev talt. Det vurderes, at resultaterne for de to institutioner er retvisende for en almindelig hverdag, da der også vil være sygdom, afleveringer i ydertimerne mm. I Rosenåen blev 48 % af børnene afleveret i det talte tidsrum. Det vurderes, at andelen af afleveringer er lavere end en almindelig hverdag. Årsagen til den lavere andel af afleveringer kendes ikke.

Med de nuværende parkeringsnormer er der stor forskel på, hvor mange parkeringspladser der skal anlægges, alt efter om antallet beregnes på baggrund af antallet af pladser eller antallet af børn. Parkeringsnormen foreskriver, at der skal anlægges 1,0 plads pr. 50 kvadratmeter eller 1,0 plads pr. 10 børn. I tabel 12 er der vist hvor mange parkeringspladser der skal anlægges til de tre institutioner, hvis nuværende parkeringsnorm benyttes.

Navn	Adresse	Antal pladser pr. m ² med nuværende p-norm	Antal pladser pr. børn med nuværende p-norm
Essedalen	Essedal 12	24 pladser	14 pladser
Perlen	Bakken 2	20 pladser	11 pladser
Rosenåen	Ørnebjergvej 10	10 pladser	5 pladser

Tabel 12: De tre kommunale institutioner hvor der er talt antallet af afleveringer.

Som det ses i tabel 12 varierer antallet på Essedalen med ti pladser, på Perlen med ni pladser og på Rosenåen med fem pladser, alt efter om der anvendes p-norm pr. m² eller pr. børn. Antallet af parkeringspladser er højest ved at anvende normen pr. kvadratmeter.

Da normen varierer meget, er det vurderet, hvor mange pladser de ansatte forventes at benytte til personaleparkering. I tabel 13 er antallet af fuldtidsansatte vist. Det er vurderet, at ca. 80 % af de fuldtidsansatte er på job på samme tid, og at der er en bilandel mellem 60 - 80 %. Bilandelen er vurderet på baggrund af transportmiddelfordelingen til institutionerne, som er vist i tabel 15. I tabel 13 er der vist, hvor mange parkeringspladser der forventes at blive benyttet til personaleparkering. Antallet af fuldtidsansatte på Rosenåen kendes ikke, og institutionen er derfor ikke medtaget herunder.

Navn	Fuldtidsansatte	80 % på job	60 % i bil	70 % i bil	80 % i bil
Essedalen	26,5	21,2	12,7 biler	14,8 biler	17 biler
Perlen	20,5	16,4	9,8 biler	11,5 biler	13,1 biler

Tabel 13: Oplysninger om de tre institutioner, herunder antallet af biler i alt og antallet af bilister i det kvarter, hvor der var flest afleveringer samtidigt.

Det vurderes, at den nuværende parkeringsnorm er for lav i forhold til antallet af børn i institutionerne, da antallet stort set kun dækker parkeringsbehovet til de ansatte.

Antallet af cykler, gående og bilister ved institutionerne er registreret i 15 minutters intervaller. Det skyldes, at den erfaringsmæssige holdetid ved aflevering af børn gennemsnitlig er 15 minutter.

I tabel 14 er antallet af bilister i det travleste kvarter vist. Det vides ikke, hvilke bilister der gør ophold på parkeringspladsen (ansatte), og hvilke bilister der kører igen (afleveringer). Det er vurderet, at antallet af biler i det travleste kvarter til Rosenåen er lavt, og at der reelt kan være flere biler på en almindelig hverdag.

Navn	Antal biler på to timer	Maks. antal bilister pr. 15 minutter	Tidspunkt for travleste kvarter
Essedalen	82 biler	13 biler	7.45 – 8.00 8.00 – 8.15
Perlen	41 biler	12 biler	8.45 – 9.00
Rosenåen	14 biler	3 biler	8.15 – 8.30

Tabel 14: Oplysninger om de tre institutioner, herunder antallet af biler i alt og antallet af bilister i det kvarter, hvor der var flest afleveringer samtidigt.

På Essedalen forventes det, at der skal bruges ca. 15 pladser til parkering for ansatte (ved 70 % i bil), og at der samtidigt skal være plads til, at forældrene kan afsætte børn. Det travleste kvarter er i perioden 7.45 – 8.00 samt 8.00 – 8.15. Hvis det antages, at ca. 70 % af de ansatte er mødt, og der kommer 13 biler, så er der behov for ca. 25 pladser til institutionen. Dette svarer til parkeringsnormen for antallet af kvadratmeter.

På Perlen forventes det, at der skal bruges ca. 12 pladser til parkering for ansatte (ved 70 % i bil), og at der samtidig skal være plads til, at forældrene kan afsætte børn. Det travleste kvarter er i perioden 8.45 – 9.00. Hvis det antages, at 90 % af de ansatte er mødt, og der kommer ca. 12 biler, så er der behov for 18 parkeringspladser til institutionen. Dette svarer stort set til parkeringsnormen for antallet af kvadratmeter.

Det vurderes, at det er mest retvisende, at parkeringsnormen for antallet af kvadratmeter benyttes ved institutioner. Parkeringsnormen for antallet af børn bør i stedet være 1 plads pr. 6 børn, da antallet af parkeringspladser ellers bliver for lavt.

I tabel 15 er transportmiddelfordelingen til den enkelte institution vist. Transportmiddelfordelingen er et samlet tal for alle, der ankommer institutionen. Den gælder derfor både børn, voksne samt personale. Andelen af bilister udgør 59 – 77 % i de tre institutioner, hvilket vurderes at være realistisk for Glostrup Kommune. Det bemærkes, at der er den laveste andel bilister ved Rosenåen, som er placeret stationsnært.

Glostrup Bymidte

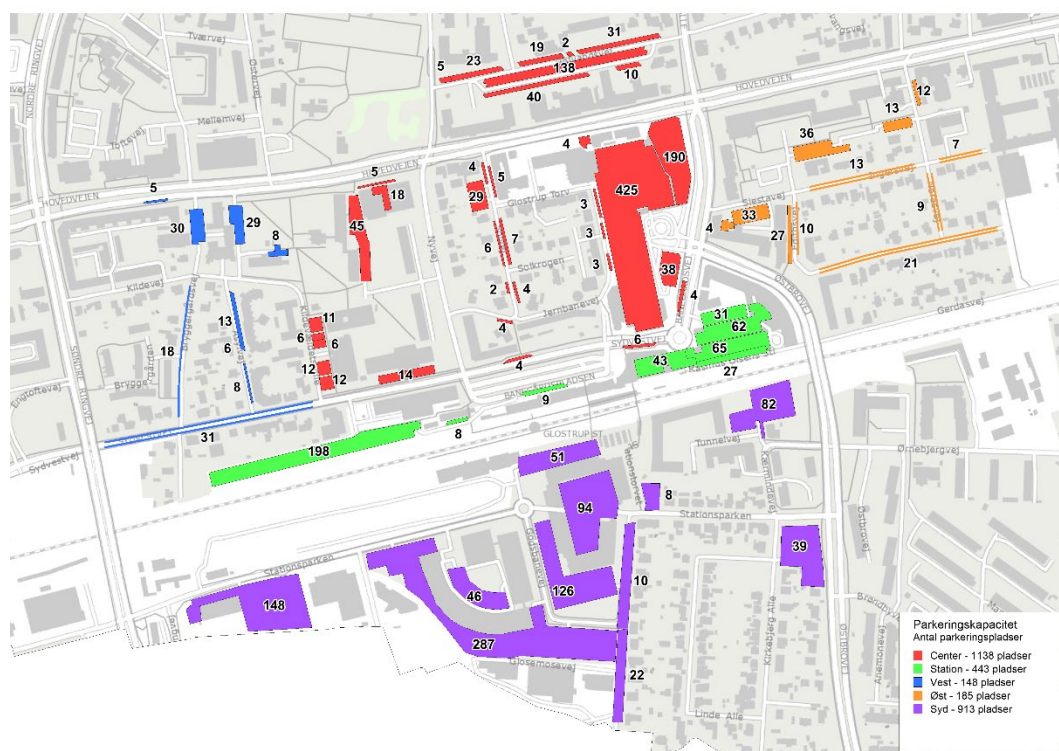
I de seneste år har Via Trafik udført tre parkeringsundersøgelser i Glostrup Bymidte. Parkeringsundersøgelserne er udført i henholdsvis 2012, 2015 og 2018. I året 2012 var det kun området nord for banen, der blev registreret, mens området syd for banen blev tilføjet i 2015 og 2018. Belægningsgraderne har ændret sig over årene, og fra 2015 til 2018 er den samlede belægning faldet. Det er primært syd for banen, at belægningen er blevet mindre. Det kan formentlig skyldes, at der har været en lavere grad af udlejning af erhvervslejemålene syd for banen, og dermed en lavere antal medarbejdere.

I dette afsnit er der redegjort for nuværende parkeringsrestriktioner, kapacitet, belægningsgrad på en hverdag samt opholdstider på tre udvalgte parkeringspladser.

6.1

Restriktioner og kapacitet

Overordnet set har parkeringskapaciteten i Bymidten kun ændret sig i mindre grad i årene 2012-2017, og området rummer ca. 2.800 parkeringspladser. Ændringerne er af mindre betydning i det samlede parkeringsregnskab. I figur 7 ses antallet af parkeringspladser i de registrerede områder. Parkeringsområdet i Bymidten er opdelt i "Center", "Station", "Vest", "Øst" og "Syd". Opdelingen er vist med de forskellige farver i figur 7.



Figur 7: Antallet af parkeringspladser i 2018 opdelt i områderne Center, Station, Vest, Øst og Syd.

Siden registreringen i april 2018 er parkeringspladsen ved Banegårdspladsen (9 pladser) blevet lukket pga. ombygning omkring stationen.

Det er generelt i områderne Center og Syd, at der er de største parkeringsanlæg, og dermed den største kapacitet. Dog er flere af pladserne private, og i Centerområdet tilhører ca. 55 % af den samlede parkeringskapacitet Glostrup Shoppingcenter. For de private parkeringspladser er der

en risiko for, at restriktionerne ændres, og at parkeringspladsen fx begrænses af licenser eller betaling.

Antallet af parkeringspladser i de enkelte delområder samt ejerskab angivet som offentlig eller privat kan ses i tabellerne tabel 16, tabel 17, tabel 18, tabel 19 og tabel 20.

Område	ID	Navn	Parkeringsstid	Kapacitet (inkl. HC)	Offentlig	Privat
CENTER	1	Højvangsvej	1 time	5	X	
	2	Højvangsvej	Ubegrænset	23	X	
	3	Højvangsvej	Ubegrænset	19	X	
	4	Højvangsvej	1 time	2	X	
	5	Højvangsvej	Ubegrænset	31	X	
	6	Højvangsvej	Ubegrænset	138	X	
	7	Højvangsvej	1 time	40	X	
	8	Højvangsvej	1 time	10	X	
	9	Finanscenter terræn	30 minutter	5		X
	10	Finanscenter kælder	Ubegrænset	18		X
	11	Glostrup Kommune	2 timer	45	X	
	12	Bibliotek	Ubegrænset	11	X	
	13	Bibliotek	Ubegrænset	6	X	
	14	Bibliotek	2 timer	6	X	
	15	Bibliotek	2 timer	12	X	
	16	Bibliotek	Ubegrænset	12	X	
	17	Ældrecenter	3 timer	14	X	
	18	Sydvestvej (vest)	30 minutter	4	X	
	19	Solvej	2 timer	4	X	
	20	Solvej	2 timer	2	X	
	21	Solvej	2 timer	4	X	
	22	Solvej	2 timer	7	X	
	23	Solvej	2 timer	6	X	
	24	Apotekerpladsen	2 timer	29		X
	25	Solvej	2 timer	4	X	
	26	Solvej	2 timer	5	X	
	27	Glostrup Torv	1 time	4	X	
	28	Storcenter kælder	3 timer	190		X
	29	Storcenter tag	Ubegrænset	425		X
	30	Jernbanevej	2 timer	3	X	
	31	Jernbanevej	2 timer	3	X	
	32	Jernbanevej	2 timer	3	X	
	33	Storcenter terræn	Ubegrænset	38		X
	34	Banegårdsvej	Ubegrænset	4	X	
	35	Sydvestvej (øst)	30 minutter	6	X	
I alt				1.138	433	705
					38 %	72 %

Tabel 16: I området Center er der i alt 1.138 parkeringspladser. De er opdelt som 38 % offentlige pladser og 72 % private pladser.

Område	ID	Navn	Parkeringsstid	Kapacitet (inkl. HC)	Offentlig	Privat
STATION	36	Motorola	Ubegrænset	198	X	
	37	Postcentral	Ubegrænset	8	X	
	38	Banegård	15 minutter	9	X	
	39	G2 terræn	2 timer	31		X
	40	G2 tag 1	2 timer	62		X
	41	G2 tag 2	2 timer	65		X
	42	G2 tag DSB	Privat	43		X
	43	Under tag	2 timer	27		X
I alt				443	215	228
					49 %	51 %

Tabel 17: I området Station er der i alt 443 parkeringspladser. De er opdelt som 49 % offentlige pladser og 51 % private pladser.

Område	ID	Navn	Parkeringsstid	Kapacitet (inkl. HC)	Offentlig	Privat
VEST	44	Roskildevej (vest)	1 time	5	X	
	45	Bryggergårdsvej	Ubegrænset	30	X	
	46	Ved Brandstationen	Ubegrænset	29	X	
	47	Ved Brandstationen	Ubegrænset	8	X	
	48	Bryggergårdsvej	Ubegrænset	18	X	
	49	Asylvej	Ubegrænset	13	X	
	50	Asylvej	2 timer	6	X	
	51	Asylvej	Ubegrænset	8	X	
	52	Sydvestvej	Ubegrænset	31	X	
I alt				148	148	0
					100 %	0 %

Tabel 18: I området Vest er der i alt 148 parkeringspladser. De er opdelt som 100 % offentlige pladser og 0 % private pladser.

I området vest er der 31 parkeringspladser langs Sydvestvej. I den samlede opgørelse af belægningsgraden i området, er pladserne fjernet. Det skyldes, at de blev fjernet i de tidligere parkeringsanalyser.

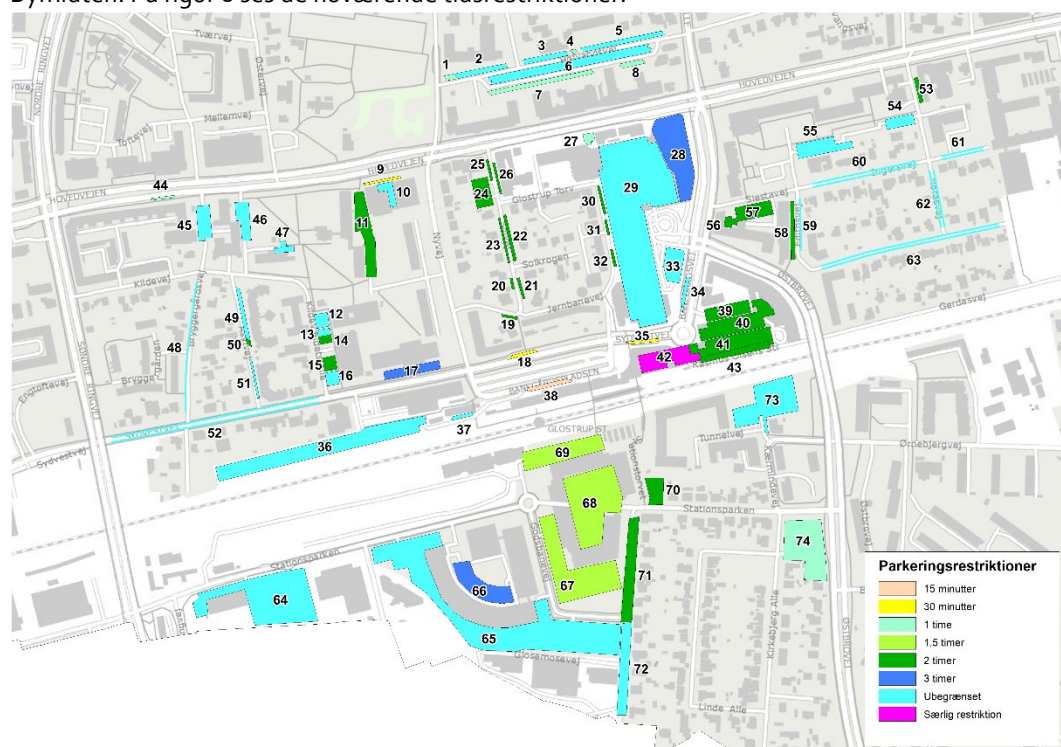
Område	ID	Navn	Parkeringsstid	Kapacitet (inkl. HC)	Offentlig	Privat
ØST	53	Norasvej	2 timer	12	X	
	54	Siestavej	Ubegrænset	13	X	
	55	Siestavej	Ubegrænset	36	X	
	56	Arbejdernes Landsbank	2 timer	4		X
	57	AL finans	2 timer	33		X
	58	Edithsvej	2 timer	27		X
	59	Edithsvej	Ubegrænset	10	X	
	60	Ingersvej	Ubegrænset	13	X	
	61	Ingersvej	Ubegrænset	7	X	
	62	Norasvej	Ubegrænset	9	X	
	63	Edithsvej	Ubegrænset	21	X	
I alt				185	121	64
					65 %	35 %

Tabel 19: I området Øst er der i alt 185 parkeringspladser. De er opdelt som 65 % offentlige pladser og 35 % private pladser.

Område	ID	Navn	Parkeringstid	Kapacitet (inkl. HC)	Offentlig	Privat
SYD	64	Ved L'Oréal	Ubegrænset	148		X
	65	Ved Retten, bagside	Ubegrænset	287		X
	66	Ved Retten, i gården	3 timer	46		X
	67	Glosemosevej, p-plads	1,5 time	126		X
	68	Stationsparken, rundkreds	1,5 time	94		X
	69	Stationsparken, p-plads op til bane	1,5 time	51		X
	70	Stationsparken, p-plads	2 timer	8	X	
	71	Glosemosevej, vej	2 timer	10	X	
	72	Kirkebjerg Parkvej, vej	Ubegrænset	22	X	
	73	Kærmindevej	Ubegrænset	82	X	
	74	Kirkebjerg Allé, Rema 1000	1 time	39		X
I alt				913	122	791
					13 %	87 %

Tabel 20: I området Syd er der i alt 913 parkeringspladser. De er opdelt som 13 % offentlige pladser og 87 % private pladser.

Der er i april 2018 foretaget en gennemgang af restriktionerne på parkeringspladserne i Bymidten. På figur 8 ses de nuværende tidsrestriktioner.



Figur 8: Parkeringsrestriktioner på parkeringspladser i Glostrup Bymidte samt ID-nummer.

Siden restriktionerne blev gennemgået i april 2018, er der truffet beslutning om, at parkeringspladsen ved Rådhuset (plads 11) skal have indført tre timers begrænsning i stedet for de nuværende to timer.

Fra 2015 til 2018 er der otte parkeringspladser, hvor tidsrestriktionerne er ændret. Det er primært på nogle af de mindre parkeringsanlæg, og det er vurderet, at ændringerne ikke har betydning for den samlede parkeringsbelægning i Glostrup Bymidte. De ændrede restriktioner kan ses på figur 9.

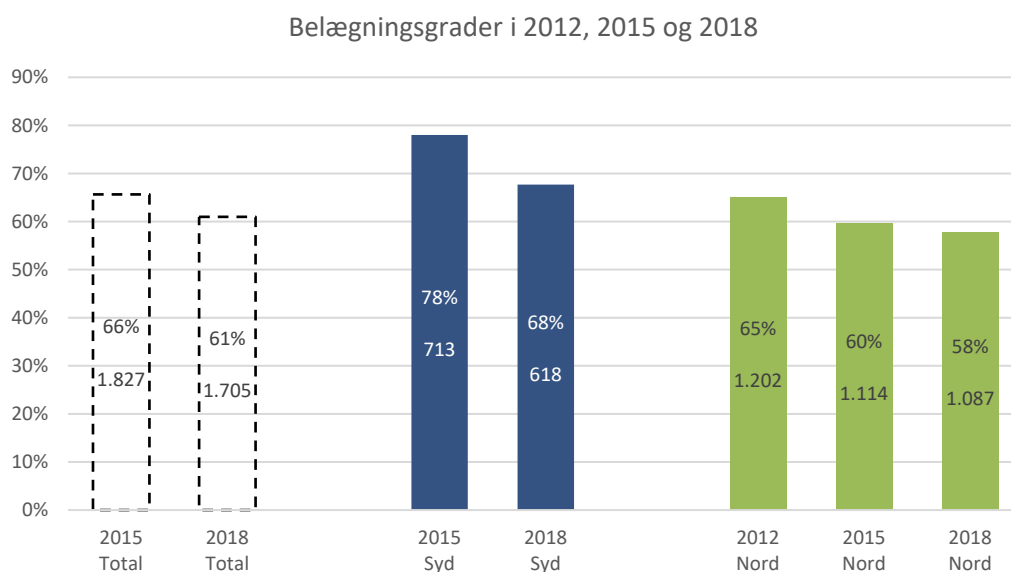


Figur 9: Ændrede parkeringsrestriktioner i Glostrup By midte.

6.2 Belægningsgrad på en hverdag

Antallet af parkanter er registreret torsdag den 19. april 2018. Der er, som tidligere nævnt, også udført parkeringsundersøgelser i 2012 og 2015. I 2012 blev antallet af parkanter kun registreret i det nordlige område, mens det sydlige område blev tilføjet i 2015.

I figur 10 er belægningsgraderne i de tre undersøgelser vist.



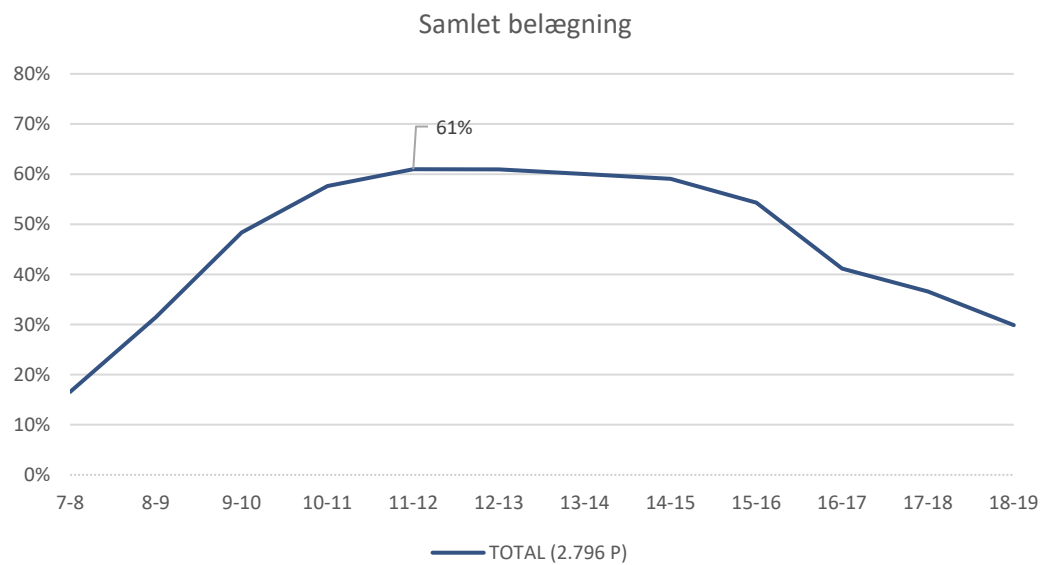
Figur 10: Sammenligning af belægningsgrad baseret på registreringer udført i 2012, 2015 og 2018. De sammenlignede data er fra en torsdag kl. 11-12. Tallet angiver antallet af registrerede biler.

Den samlede belægning i hele området er faldet med 5 procentpoint fra 2015 til 2018. Den største del af faldet er registreret i det sydlige område. Her er det registreret 100 færre biler i 2018 i forhold til 2015. Faldet kan skyldes, at der samlet set er færre kvadratmeter, der benyttes til kontor i 2018 i forhold til 2015. Blandt andet kan det nævnes, at bygningen ved den syd-vestligste parkeringsplads (ID-nummer 64) tidligere var udlejet til L'Oréal, og at bygningen i dag rummer flere kontorfællesskaber. Tomme lejemål har betydning for antallet af parkanter. Det samme gør sig gældende omkring Retten i Glostrup.

I nord var det største fald i parkeringsbelægningen fra 2012 til 2015, hvor den samlede belægningsgrad faldt med 5 procentpoint. Faldet var primært registreret ved Glostrup Shoppingcenter. I 2012 var parkeringskælderen fuldt belagt, mens belægningen var mindre i 2015. Samtidig sås et fald på tagparkeringspladsen. Fra 2015 til 2018 er belægningen faldet med 2 procentpoint svarende til 27 biler. Faldet kan ikke tilskrives noget bestemt, men det forventes, at det er inden for de usikkerheder, der er i denne type af analyser.

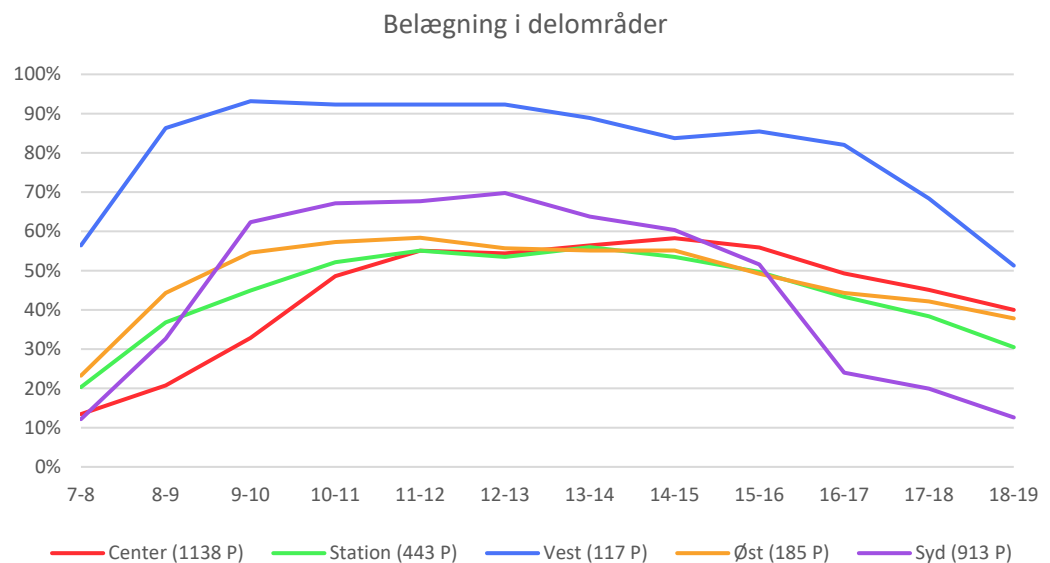
Den højeste belægningsgrad er registreret i tidsrummet 11-12

Antallet af parkanter er registreret hver time i tidsrummet 7-19. Den laveste belægningsgrad er i de tidligste morgentimer, hvor belægningsgraden er mindre end 20 %. Den største belægningsgrad er registreret i tidsrummet 11-12, hvor den er ca. 60 %. Generelt er belægningsgraden jævn i perioden 11-14, hvor den er ca. 60 %. Belægningsgraderne i tidsrummet 7-19 kan ses på figur 11.



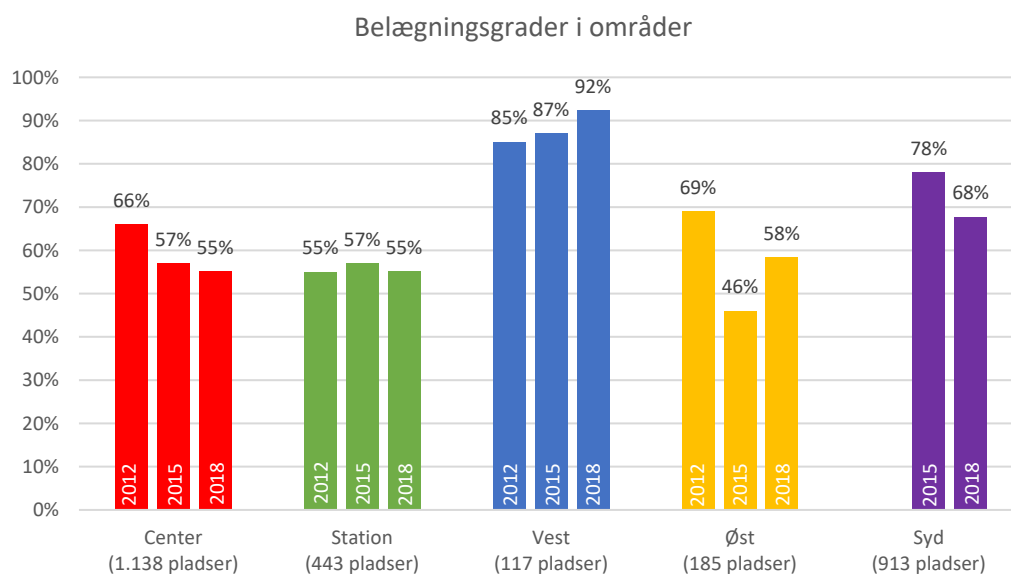
Figur 11: Samlet belægning på parkeringspladser i Glostrup Bymidte torsdag 19. april kl. 7-19.

Belægningsgraden i de forskellige delområderne er vist på figur 12. Oversigt over kapaciteten i de forskellige delområderne kan ses på side 22.



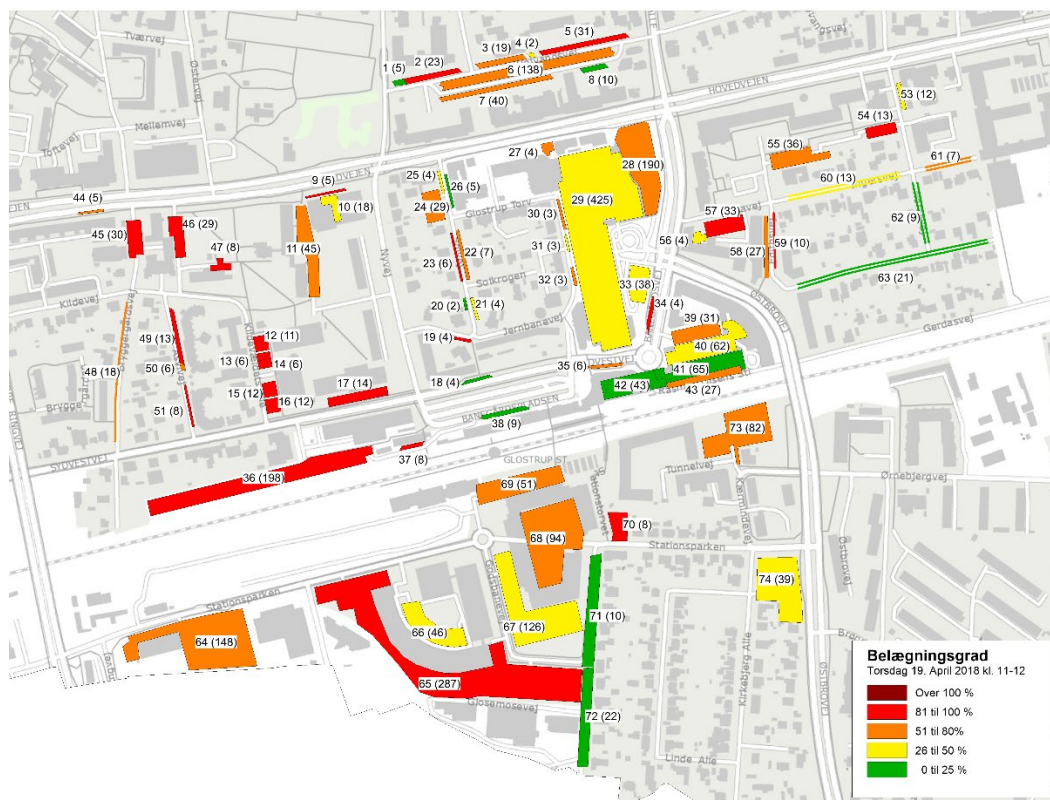
Figur 12: Belægning på parkeringspladser i Glostrup Bymidte torsdag 19. april kl. 7-19. Fordelt på områder.

Inden for delområderne, er de højeste belægningsgrader registreret i det vestlige område. Allerede fra klokken 8 om morgenen, er der belægningsgrader omkring 90 %. Belægningsgraden falder først til mindre end 80 % i tidsrummet 16-17. For det vestlige område er kapaciteten på Sydvestvej fratrasket. Dette blev gjort i analyserne i 2012 og 2015, og derfor er metoden det bedste grundlag for sammenligning.



Figur 13: Belægningsgrader i tidsrummet 11-12 i henholdsvis 2012, 2015 og 2018 i de forskellige delområder. Der blev ikke registreret antal biler i syd i 2012.

Den største restkapacitet, i antallet af parkeringspladser, findes på taget af Glostrup Shopping-center og på taget af 2 G Shopping. Den største ledige kapacitet i procent findes på vejene Ingersvej, Edithsvej, Norasvej og Glosemosevej. Belægningsgraderne fra tidsrummet 11-12 i 2018 kan ses i figur 14.



Figur 14: Belægningsgrad i Glostrup Bymidte torsdag 19. april 2018 kl. 11-12.

6.3

Opholdstider på tre udvalgte parkeringspladser

Der er udvalgt tre parkeringspladser, hvor der er foretaget en undersøgelse af opholdstiderne. Parkeringspladserne er:

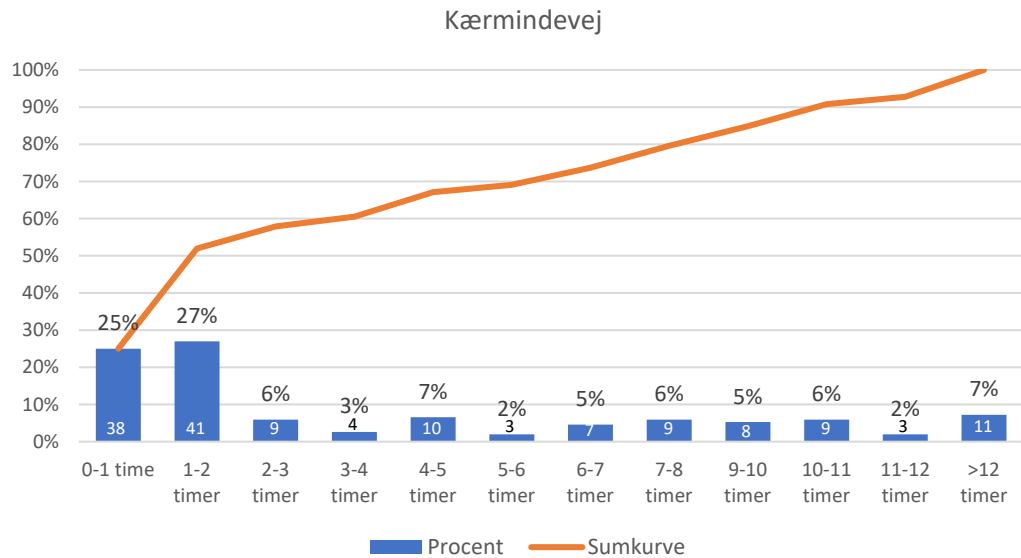
- Motorolaparkeringen (ID nr. 36)
- Taget på Glostrup Shoppingcenter (ID nr. 29)
- Grusparkeringen på Kærmindevej (ID nr. 73)

Opholdstiderne på Motorolaparkeringen blev også registreret i 2012.

Kærmindevej

På Kærmindevej er der registreret:

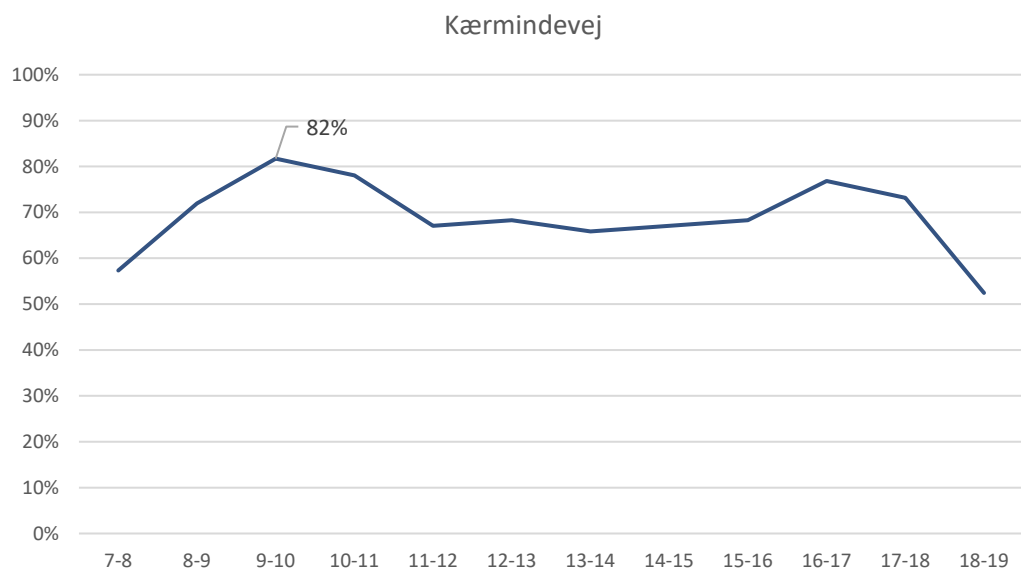
- Ca. 82 parkeringspladser (delvis grusparkeringsplads)
- Ingen tidsrestriktioner



Figur 15: Registreret opholdstid for 152 parkanter på parkeringspladsen Kærmindevej, hvor der er ca. 82 parkeringspladser uden tidsrestriktion.

Registreringen på parkeringspladsen viser:

- Der er registreret 152 unikke parkanter i tidsrummet 7-18
- Den højeste belægningsgrad var på 82 % (kl. 9-10)
- Belægningsgraden over dagen varierer mellem ca. 50-80 %
- Ca. 50 % parkerer kortere end 2 timer



Figur 16: Belægningsprocent for parkeringspladsen på Kærmindevej.

Indenfor ca. 100 meters gangafstand fra parkeringspladsen er der motionscenter, blomsterbutik, frisør, fodterapeut og andre småerhverv. Der er boligblokke tæt på parkeringspladsen, og der er ca. 200-300 meters gangafstand til perronen på Glostrup Station.

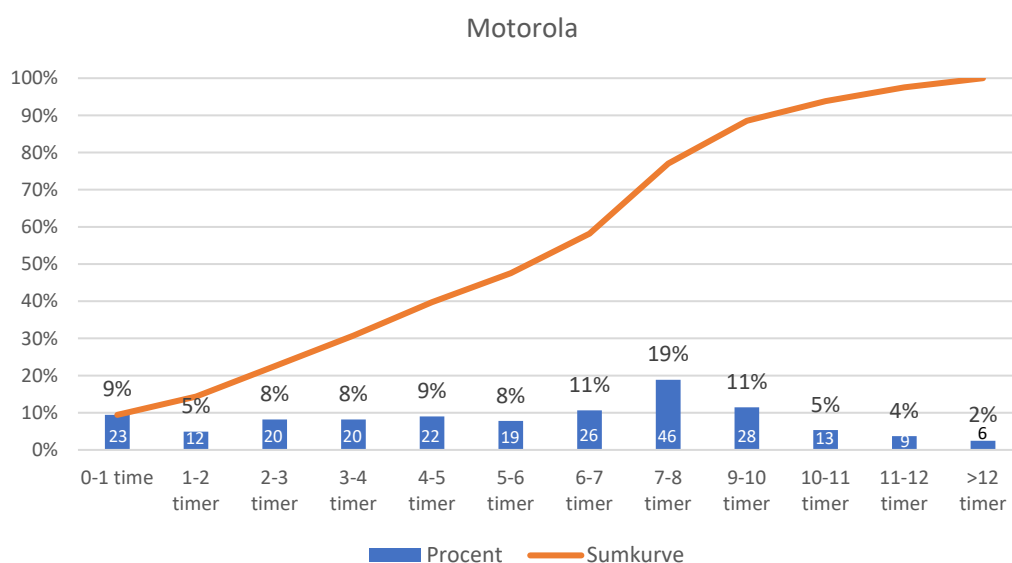
Det forventes, at korttidsparkerterne er handlende, der benytter småerhverv i nærområdet samt motionister i motionscentret.

Det er registreret, at ca. 20 % parkerer i mere end 9 timer i dagtimerne. Denne andel parkanter forventes at være enten togpendlere eller ansatte, der arbejder i lokalområdet.

Motorola

På Motorolaparkeringen er der registreret:

- Ca. 198 parkeringspladser (ingen handicapparkeringspladser)
- Ingen tidsrestriktioner

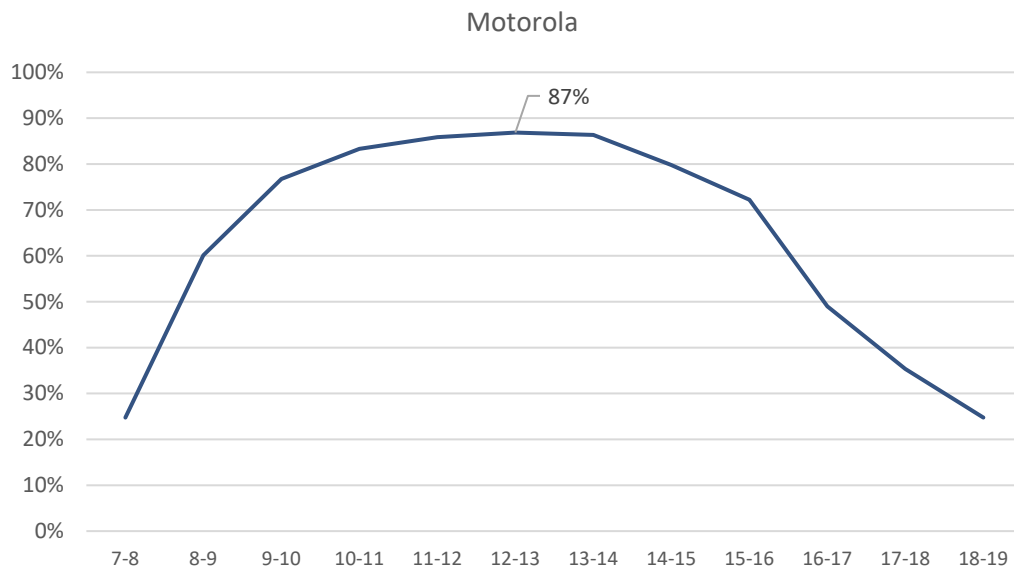


Figur 17: Registreret opholdstid for 244 parkanter på Motorolaparkeringspladsen, hvor der er 198 parkeringspladser uden tidsrestriktion.

Registreringen på parkeringspladsen viser:

- Der er registreret 244 unikke parkanter i tidsrummet 7-18
- Den højeste belægningsgrad var på 87 % (kl. 12-13)
- Belægningsgraden over dagen varierer mellem ca. 20-90 %
- Ca. 50 % parkerer længere end 6 timer
- Parkanterne holder skævt i nogle af båsene, der er svagt afmærket og smalle

Da båsene er svagt afmærket og smalle, så holder enkelte parkanterne i to båse. Derfor udnyttes den fulde kapacitet af anlægget ikke. Parkeringspladsen vurderes derfor at være fyldt, når kapaciteten er omkring 90 %, som det er set i undersøgelsen.



Figur 18: Belægningsprocent for Motorolaparkeringspladsen.

Indenfor ca. 100 meters gangafstand fra parkeringspladsen er der en række kontorvirksomheder, enkelte parcelhus, Glostrup Ældrecenter og Glostrup Bibliotek. Glostrup Rådhus befinder sig ca. 200 – 300 meters gangafstand fra parkeringspladsen, og der er ca. 300-350 meters gangafstand til perronen på Glostrup Station.

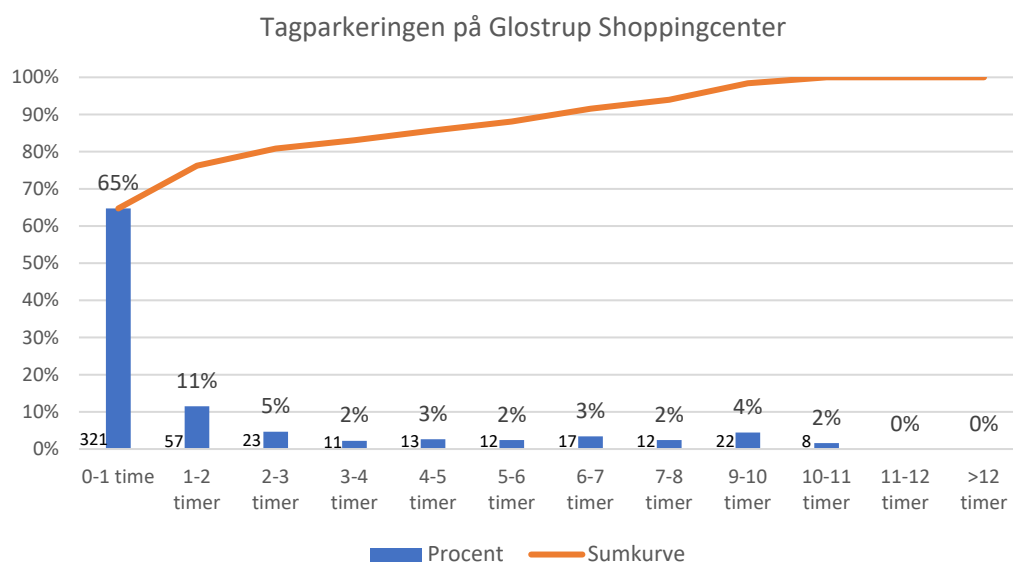
Parkeringspladsen er primært belastet i tidsrummet 9-15. Det er registreret, at ca. 22 % parkerer i mere end 9 timer i dagtimerne. Denne andel parkanter forventes at være enten togendlere eller ansatte, der arbejder i lokalområdet.

De registrerede opholdstider i 2018 på Motorolaparkeringspladsen er stort set ens med opholdstiderne, der blev registreret i 2012.

Taget på Glostrup Shoppingcenter

På taget af Glostrup Shoppingcenter er der registreret:

- 425 parkeringspladser (inkl. 10 handicapparkeringspladser)
- Ingen tidsrestriktioner



Figur 19: Registreret opholdstid for 496 parkanter på tagparkeringspladsen på Glostrup Shoppingcenter, hvor der er 425 parkeringspladser uden tidsrestriktion.

Registreringen på parkeringspladsen viser:

- Der er registreret 496 unikke parkanter i tidsrummet 7-18
- Den højeste belægningsgrad var på 32% (kl. 14-15)
- Belægningsgraden over dagen varierer mellem ca. 0-30 %
- 65 % parkerer kortere end 1 time



Figur 20: Belægningsprocent for parkeringspladsen på taget af Glostrup Shoppingcenter.

På taget af Glostrup Shoppingcenter er der en høj andel bilister, der parkerer i kort tid, og der er en stor restkapacitet på parkeringspladsen. Det forventes, at det primært er shoppingkunder, der er korttidsparkerer.

Der er kun 30 bilister, der parkerer i mere end 9 timer. Det forventes, at det primært er ansatte i centret, der langtidsparkerer på taget af shoppingcentret. Der er ca. 200 meter fra taget af Glostrup Shoppingcenter til perronen af Glostrup Station.

Dobbeltudnyttelse af parkeringspladser

Det er vurderet, at nærværende analyser ikke giver anledning til at ændre de nuværende procentsatser for dobbeltudnyttelse. Det er dog valgt at forenkle tabellen ved at fjerne kategorien "morgen-hverdag". Det skyldes, at der kun er lavere procentsatser end fx hverdag middag og hverdag aften. Parkeringsbehovet vil derfor altid være størst i andre kategorier.

I tabel 21 er de procentsatserne fra parkeringsnormerne i 2014 angivet.

Anvendelse	Hverdage		Lørdag		Søndag
	Middag	Aften	Middag	Aften	Middag
Boliger	60%	100%	60%	60%	70%
Dagligvare	70%	40%	100%	10%	40%
Udvalgsvarer	70%	40%	100%	0%	40%
Kontor og liberalt erhverv	100%	5%	5%	0%	0%
Produktionsvirksomhed	100%	5%	5%	0%	0%
Lagervirksomhed	100%	5%	5%	0%	0%
Hoteller	40%	100%	75%	100%	50%
Restaurant	40%	90%	70%	100%	40%
Servicestation	100%	100%	100%	100%	100%
Biograf	30%	90%	60%	100%	60%
Skoler	100%	0%	0%	0%	0%
Daginstitutioner	100%	0%	0%	0%	0%
Idrætshaller	50%	100%	100%	90%	85%

Tabel 21. Reduktion for dobbeltudnyttelse. Tabellen angiver hvor stor en del af parkeringen, der kan forventes belagt om morgenen, i spidsbelastningen omkring middag (kl. 12-13) samt om aftenen og i weekenden.

7.1

Anvendelse af dobbeltudnyttelse

Dobbeltudnyttelse beregnes for ét større sammenhængende parkeringsanlæg eller inden for en radius af ca. 200 m fra den pågældende lokalitet, hvis der forefindes eller etableres spredte parkeringspladser.

For at dobbeltudnyttelse kan finde anvendelse er det vigtigt at parkeringsanlægget etableres så det appellerer til brug af de forskellige funktioner og placeringer.

Et eksempel på en parkeringsplads, der dobbeltudnyttes, er parkeringspladsen ved biblioteket, der i dagtimerne bliver brugt af ansatte på rådhuset og i aftenetimerne bliver brugt af beboere i området. Denne parkeringsplads ligger med god tilgængelighed for både ansatte og beboere.

Modsat er tagparkeringen på Glostrup Shoppingcenter et eksempel på en parkeringsplads, der kun i mindre grad dobbeltudnyttes. På trods af en central placering i bymidten og et generelt pres på ledige parkeringspladser for ansatte viser registreringen, at der kun er relativt få, der bruger tagparkeringen til langtidsparkering.

Cykelparkering

Opstilling af normer for antallet af cykelparkeringspladser ved forskellige byfunktioner er en vanskelig øvelse. Erfaringer viser, at der er så stor variation i efterspørgsel af cykelparkeringspladser, at det kan være et spørgsmål, hvorvidt der bør opstilles normer.

I det følgende er der dog opstillet vejledende normer for etablering af cykelparkeringspladser i Glostrup Kommune. Der bør altid foretages en konkret vurdering for den enkelte lokalitet.

	Anvendelse	Glostrup
Boliger	Åben-lav	Parkering på egen grund (BR13)
	Tæt-lav	Parkering på egen grund (BR13)
	Etagebebyggelse	2,5 pr. bolig
	Ungdomsboliger, kollegier	1,5 pr. bolig
	Plejhjem, ældreboliger	0,5 pr. bolig
Erhverv	Dagligvare	1,0 pr. 50 m ²
	Udvalgsware	1,0 pr. 50 m ²
	Kontor og liberalt erhverv	1,0 pr. 40 m ²
	Produktionsvirksomhed	1,0 pr. 100 m ²
	Lagervirksomhed	1,0 pr. 100 m ²
	Hoteller	0,1 pr. værelse
	Restaurant	1,0 pr. 10 siddepladser
	Servicestation	5 pr. servicestation
	Biograf	1,0 pr. 4 siddepladser
Andet	Skoler	0,8 pr. elev
	Voksenundervisning	1,0 pr. 5 kursist
	Daginstitutioner	0,8 pr. ansat + areal til cykelanhængere
	Idrætshaller	0,5 pr. person som anlægget er godkendt til af brandmyndigheder
	Sygehus	Glostrup Hospital udregnes efter særlige regler.
	Kolonihaver	Parkering på egen grund (BR10)

Tabel 22. Normer for cykelparkering.

Cykelparkeringen bør som udgangspunkt etableres overdækket. Som minimum skal 40 % af parkeringsanlæg, hvor der forekommer langtidsparkering af cykler, være overdækket – fx ved boliger, skoler og arbejdspladser.

Via Trafik Rådgivning A/S

Søvej 13 B 3460 Birkerød

T.: 4820 9000

E.: via@viatrafik.dk

www.viatrafik.dk

CVR. nr.: 25115708

Via Trafik Aarhus

Inge Lehmanns Gade 10, 7. sal

DK-8000 Aarhus C

T.: 8626 6070

E.: via@viatrafik.dk

Tillæg:
Præcisering af definitioner på anvendelsestyper i
Parkeringsnormer 2019

12-09-2019
Sagsnr. 19/16395
/cbj

På s. 4 i sammenfatningen i Parkeringsnorm 2019, er boliger inddelt i 5 anvendelsestyper:

- Åben-lav
- Tæt-lav
- Etagebebyggelse
- Ungdomsboliger og kollegier
- Ældreboliger og plejehjem

Normerne for åben-lav (parcelhuse), tæt-lav (rækkehuse) og etagebebyggelse kan betegnes som generelle parkeringsnormer for ejer-, lejer- og andelsboliger, hvor alle borgere kan bo.

Ungdomsboliger, kollegier, ældreboliger og plejehjem kan betegnes som undtagelser for de generelle parkeringsnormer, fordi disse boligtyper er reserveret til grupper af borgere, som er i et livsstadie, hvor de erfaringsmæssigt har et lavere parkeringsbehov.

For at sikre at omfanget af parkering passer til boligerne på både kort og lang sigt, er det nødvendigt at definere alle de boliganvendelser, der undtages for den generelle parkeringsnorm og sikre, at disse boliger ikke umiddelbart kan anvendes som almindelige boliger for alle borgere, men at de vedvarende er reserveret til gruppen af unge og ældre borgere.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 11. september 2019 besluttet, at følgende definitioner skal gælde ved anvendelsen af parkeringsnormer i Parkeringsnorm 2019 for hhv. ungdomsboliger, kollegier samt ældreboliger og plejehjem:

Ungdomsboliger

- Almene ungdomsboliger, der udlejes efter en vurdering af ansøgerens boligbehov. Boligen skal udlejes til unge under uddannelse eller andre unge med et særligt boligsocialt behov

eller

- private ungdomsboliger som har modtaget statsstøtte, jf. Lov om støttede private ungdomsboliger

Kollegier

- Små lejeboliger med fællesfaciliteter, som udelukkende udlejes til unge under 35 år under uddannelse, og som indstilles af Centralindstillingsudvalget eller lign.

Ældreboliger og plejehjem

- Ældreboliger og plejeboliger der opføres og drives af almene boligorganisationer, selvejende institutioner eller kommuner

eller

- friplejeboliger omfattet af definitionen i Bekendtgørelse af lov om friplejeboliger.

Parkeringsnormen for ældreboliger og plejehjemsboliger kan kun anvendes for boliger med visitation fra kommunen.

20-05-2020
20/9293**Tillæg nr. 2 til "Parkeringsnormer 2019"**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 13. Maj 2020 besluttet at ændre det stationsnæreområde i "Parkeringsnormer 2019" og at tilføje normen en norm for handicapparkering, se nedenstående.

Handicapparkering

Ved anlæg af fælles, sammenhængende parkeringsanlæg bør følge krav til antallet af handicapparkeringspladser anvendes:

Parkeringsanlæggets størrelse	Handicappladser til alm. biler (3,5 x 5,0m)	Handicappladser til Kassebiler (4,5 x 8,0 m)
1-9		1
10-25	1	1
26-50	1	2
51-75	2	2
76-100	2	3
101-150	3	3
151-200	3	4
201-500	4	4
501-1000	4	5

Parkeringsnorm for etablering af handicappladser. Gælder ikke for enkelthuse eller rækkehuse, hvor parkeringen finder sted på egen grund

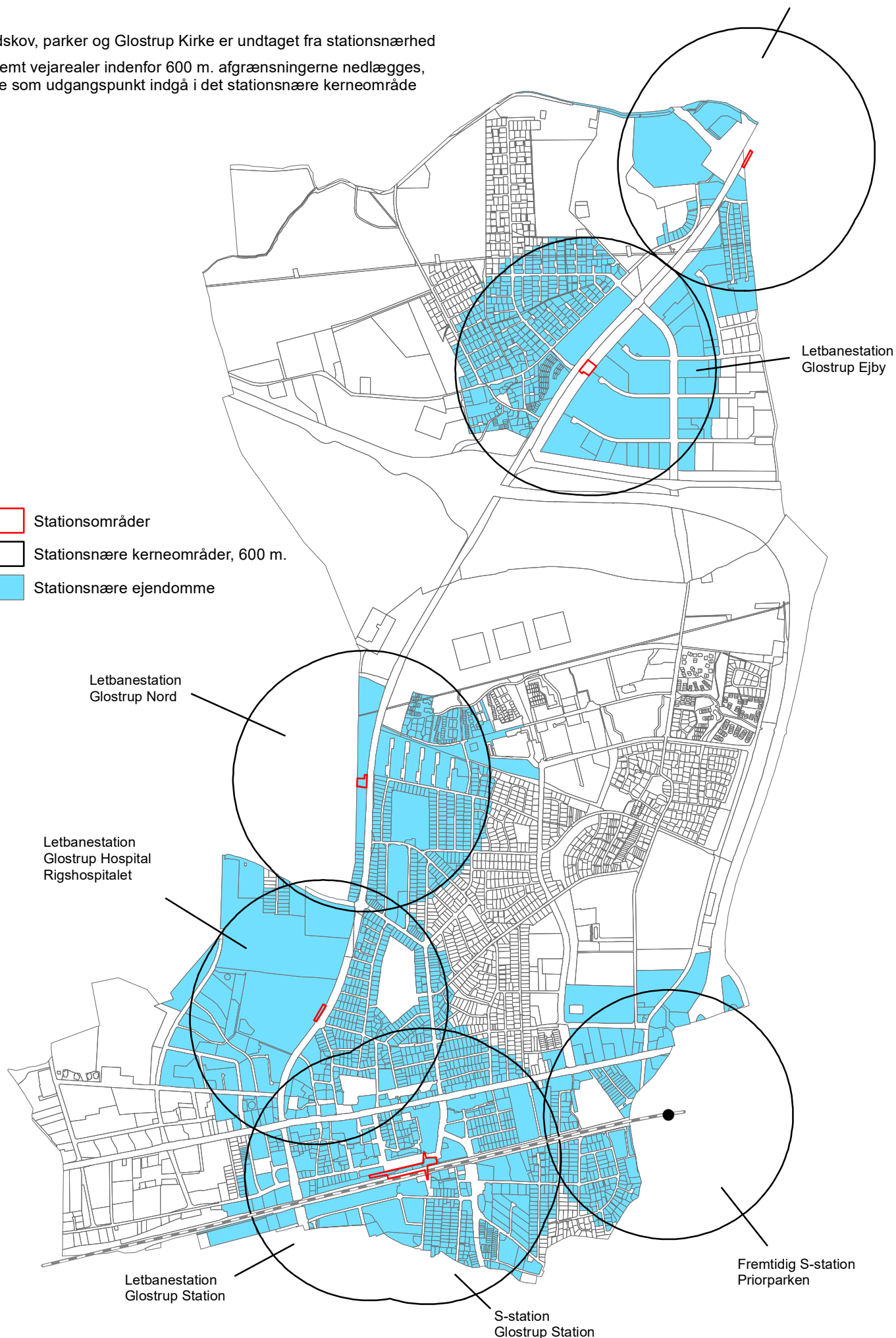
"Parkeringsnormer 2019" – tillæg 2 – stationsnærhed

Letbanestation Rødovre Nord

Fredskov, parker og Glostrup Kirke er undtaget fra stationsnærhed

Såfremt vejarealer indenfor 600 m. afgrænsningerne nedlægges, vil de som udgangspunkt indgå i det stationsnære kerneområde

-  Stationsområder
-  Stationsnære kerneområder, 600 m.
-  Stationsnære ejendomme



06-08-22
Sagsnr.: 22/14834**Tillæg nr. 3 til "Parkeringsnormer 2019"**

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 31. august 2022 besluttet at parkeringsnormen tilføjes det supplerende princip, at der til en etagebolig stationsnært beliggende skal tilvejebringes 1 p-plads hvoraf 0,2 p-plads må anvises i et separat parkeringsanlæg beliggende maksimalt 400 m målt i fugleflugt fra boligens opgang.

Ovenstående under forudsætning at parkeringsanlægget ligger på samme side af jernbanen som de ejendomme, p-pladserne skal servicere.

Baggrunden for tillægget at andre projekter med p-kælder i det centrale Glostrup som hovedregel ikke er belastet til deres maksimale kapacitet. Det fastlagte parkeringskrav på 1 p-plads pr. bolig vurderes fortsat at være retvisende for en maksimalsituation, men ikke for en dagligdagssituation. En parkeringsdækning på 0,8 p-pladser pr. bolig vurderes at være tilstrækkeligt i en dagligdagssituation.

Der skal naturligvis fortsat være mulighed for at dække maksimalsituationen, men de manglende 0,2 p-pladser pr. bolig kan med fordel anvises i et separat parkeringsanlæg, hvor de af den enkelte bolig kun benyttes lejlighedsvist og dermed kan komme flere til gavn. Sådanne p-anlæg skal dog kunne anvises indenfor en afstand af max 400 m fra den bolig, som opnår en reduceret p-dækning og pladser skal ikke kunne reserveres så de står tomme, men der skal kunne sikres lettere adgang fx gennem abonnementsordning, reduceret p-tarif eller tilsvarende.